

Le mot du Président



Le Réseau vit, se développe : cette constatation doit être mise en avant. De nouveaux membres, de nouvelles figures, de nouvelles actions. De nouveaux membres : vous les découvrirez dans ces pages.

De nouvelles figures : à la direction des organismes membres, et aussi au sein de notre Conseil d'Administration. Ce dernier est maintenant au complet suite à notre assemblée générale de juin dernier et représente une force de dynamique renouvelée.

Par ailleurs, au cours de sa réunion de septembre, le Bureau a été complété. Une vice-présidence a été confiée à notre collègue et amie Dominique Godbout par ailleurs Vice-Présidente du Regroupement des Offices d'Habitation du Québec, tandis qu'un administrateur fraîchement élu, Pierre MENDOUSSE, Directeur de Pôle à l'OPAC 38 a été nommé Secrétaire du Conseil.

De nouvelles actions : l'adoption du plan opérationnel par l'Assemblée générale définit nos objectifs concrets à moyen terme, les moyens et les délais de réalisation.

Parmi elles, le Séminaire de Dakar, sur la contribution des politiques du logement et de développement urbain à l'exercice des droits des femmes et des jeunes dans le monde, qui vient de se tenir à Dakar. Nous aurons l'occasion d'y revenir dans nos prochaines brèves. D'ores et déjà, j'aime à souligner qu'il s'inscrit dans le cadre du prochain XVème Sommet de la Francophonie dont les Chefs d'Etat se retrouveront à Dakar fin novembre. Cette ouverture sur l'Organisation internationale de la Francophonie est importante pour nous.

N'oublions pas notre Conférence d'Arras -merci encore à Pas-de-Calais Habitat pour la qualité de son organisation et son impeccable appui-consacrée à démontrer notre utilité sociale et nos impacts sur la société.

Pas à pas, mais sûrement, nous avançons pour donner une plus grande visibilité au logement social, aux énormes attentes qu'il suscite de la part de vastes populations non ou mal logées, et bien souvent à peine solvables.

Pour renforcer par là même, sa légitimité à l'égard des Etats et des collectivités locales. Il ne faut pas se leurrer : il s'agit d'un long combat qui requiert la mobilisation de tous, et en particulier de vous, les membres de notre, votre Réseau.

Mamadou Bocar SY

Président

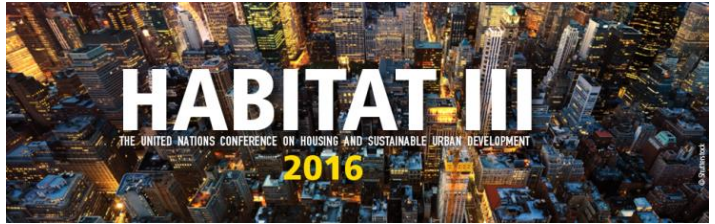
AGENDA

- Conseil d'administration : 2 décembre, Paris

EQUIPE RHF : Depuis le 19 /09/2014, Sophie FURBATTO, chargée de communication, est venue renforcer l'équipe RHF à Paris.

Projet

Habitat III, 2016 c'est demain, et demain se prépare aujourd'hui



La réflexion stratégique menée depuis 2 ans a conduit notre Association à se positionner sur deux activités principales. Outre l'activité d'échanges d'expériences, le Réseau participe aux débats nationaux et mondiaux sur les questions d'Habitat et de développement urbain, afin de nourrir, voire d'infléchir les politiques de l'habitat.

Ainsi, nous menons plusieurs actions en ce sens, telles que nos Conférences annuelles, le Séminaire de Dakar 2014, la rencontre sur le financement du logement social prévue en 2015. Toutes ces actions convergent néanmoins vers un même point : la préparation de notre contribution à Habitat III.

Troisième Conférence des Nations Unies sur les établissements humains, Habitat III a pour but d'élaborer un Nouvel Agenda Urbain qui devra guider les politiques urbaines des prochaines décennies. C'est dire si l'enjeu est important !

Il va de soi que RHF a un rôle à y jouer. Le document final qui sera établi à l'issue de cette conférence se veut prospectif et axé sur l'action. Mais qui mieux que les acteurs eux-mêmes, présents sur le terrain, sont en mesure de cerner les enjeux et de proposer des actions concrètes ? Nous pouvons jouer un rôle complémentaire à celui des Etats pour que les déclarations de bonnes intentions soient accompagnées de mesures concrètes qui tiennent compte des réalités de terrain.

Bien que le lieu et la date de la conférence de l'ONU ne soient pas encore fixés, RHF a déjà engagé ses travaux préparatoires. La Conférence d'Arras a apporté une première pierre à l'édifice en tentant de démontrer notre utilité sociale, puisque l'un des enjeux est bien de convaincre les acteurs politiques de leur intérêt à soutenir et miser sur le secteur de l'Habitat social.

Mais la rencontre d'Arras a également permis, lors d'une séance de travail qui y était consacrée, d'échanger entre nous sur l'orientation et le contenu de notre contribution à Habitat III.

Car c'est bien collectivement que nous devons mener ce projet. Etant tombés d'accord sur le fait que nous participerons sur la base d'une déclaration et d'un atelier, les échanges que nous avons eus ouvrent déjà quelques pistes que nous livrons dans les lignes qui suivent.

Nous pourrions d'une part mettre en lumière l'enjeu que représente l'habitat social dans les politiques nationales et d'autre part proposer une vision prospective de l'habitat social à partir des différents modèles existant actuellement dans l'espace francophone et de leurs évolutions à venir.

Sur un thème comme le développement urbain durable – puisque tel est le thème retenu par l'ONU pour sa conférence – nous aurions intérêt à nous démarquer en proposant un propos singulier qui appuierait sur la dimension sociale du développement durable, trop souvent minimisée au profit des questions environnementales.

En effet, la dimension humaine est prépondérante dans notre métier et elle fait notre singularité. Bien au-delà d'une question de construction, l'habitat social propose un véritable projet de société, comme le disent ces quelques mots : « habiter c'est faire société ».

Nos travaux préparatoires vont, bien entendu, se poursuivre et chacun doit pouvoir y trouver sa place. C'est pourquoi, le secrétariat général chargé de structurer et de coordonner ce projet reviendra vers vous prochainement afin de solliciter votre contribution à l'avancée de ce projet.

Nouvelles des membres

Bienvenue aux quatre nouveaux membres de RHF

Cette année, RHF a accueilli quatre nouveaux membres que nous avons le plaisir de vous présenter. Nous leur souhaitons la bienvenue au sein de notre association.



Maisons & Cités Soginorpa

Maisons & Cités Soginorpa, dont Dominique SOYER est le Directeur Général, est le plus important bailleur social de la région Nord-Pas-de-Calais.

Devenue SA d'HLM début 2014, elle gère près de 62 000 logements issus de l'exploitation charbonnière, les cités minières (dont une partie est inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco) et participe au renouvellement urbain de cette région en partenariat étroit avec les collectivités locales. <http://www.maisonsetcites.fr/>



Home Familial Bruxellois

Pierre HARGOT est le Directeur-Gérant de Home Familial Bruxellois, société coopérative de locataires agréée par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale.

HFB construit, rénove, donne en location des logements sociaux et assure l'accompagnement social individuel et collectif des locataires.



Banque de l'Habitat du Mali

Créée en 1996, à l'initiative des autorités publiques par la restructuration et la recapitalisation de la Société des Chèques Postaux et la Caisse d'épargne du Mali, la BHM a pour principales missions d'apporter son concours financier à la promotion et à l'amélioration de l'habitat au Mali, de collecter et rémunérer l'épargne populaire. Mobido CISSE en est le Directeur Général.

<http://www.bhm-sa.com/>



Fédération Nationale des ESH

La Fédération présidée par Christian BAFFY rassemble 280 ESH (entreprises sociales pour l'habitat) dont la mission prioritaire est de produire des logements très sociaux, sociaux, intermédiaires, en locatif mais aussi en accession. Les ESH logent 7% de la population française, soit 4.500.000 personnes, et représentent la moitié du parc Hlm national.

<http://www.esh.fr>

Les Nominations

Les nouveaux élus à la tête des organismes membres de RHF



Jean-Claude LEROY,
Président à Pas-de-Calais Habitat
<http://www.pasdecalais-habitat.fr>



Patrice BERGOUIGNOUX,
Directeur Général de Valophis Habitat
<http://www.groupevalophis.fr/>



Didier MANIER, Président à LMH
(Lille Métropole Habitat)
<http://www.lmh.fr>



M. Michel GAGNON, Président
Directeur Général de la SHQ
(Société d'Habitation du Québec)
http://www.habitation.gouv.qc.ca/la_shq/ministre_et_pdg.html



Robert DE NOBILE, Président au
ROHQ (Regroupement des Offices
d'Habitat du Québec)
<http://www.rohq.qc.ca/>

Evénements



7^e Forum Urbain Mondial (WUF7) à Medellin

C'est au Centre des expositions de Medellin, en Colombie, que s'est tenue la 7^{ème} session du Forum Urbain Mondial entre les 5 et 11 avril 2014.



Pas moins de 22 000 participants se sont réunis pour six jours d'échange et de discussion autour du thème de l'Équité urbaine dans le **développement des villes pour la vie**.

Cette conférence, qui a lieu tous les deux ans dans une ville différente, a été organisée dans le but d'analyser les besoins les plus urgents en termes d'habitat.

Ce Forum technique a permis d'aborder cette thématique, en tenant compte de ses aspects tant économiques que politiques, et de faire la promotion des partenaires actifs dans le programme de l'habitat porté par les Nations-Unies (ONU-Habitat).

Cette année, le Forum a bénéficié du soutien du gouvernement Colombien et de la ville de Medellin en rassemblant les experts du paysage urbain de 160 pays.

La ville s'est par ailleurs montrée exemplaire concernant la priorité donnée aux communautés vulnérables en leur offrant de nombreuses solutions concernant la mobilité accessible, la reconquête d'espace public et des espaces verts, etc.

La délégation française, constituée de 200 personnes, était coordonnée par le PFVT (Partenariat français pour la ville et les territoires).

Le PFVT a organisé pour le FUM l'élaboration des « Orientations de l'aide française sur la maîtrise d'ouvrage publique locale » afin de renforcer la lisibilité de l'approche française dans le débat international.

Ce 7^{ème} Forum Urbain Mondial fût aussi l'occasion de réviser l'agenda du Développement post 2015, en vue du prochain Habitat III qui aura lieu en 2016.

En effet, les participants du WUF7 ont réaffirmé leur engagement afin d'entreprendre les mesures d'urgence pour améliorer les conditions de vie des populations en ville en tenant compte des enjeux économiques, sociaux, environnementaux, culturels et de droits, dans le cadre du développement urbain durable.

Ce nouvel agenda a été établi pour répondre à un besoin centré sur « une ville pour la vie », qui est essentiel pour amorcer un véritable changement afin de :

- Encourager les gouvernements dans leur politique urbaine,
- Développer la cohésion sociale et réduire les inégalités,
- Promouvoir une gouvernance impliquant tous les habitants,
- Appuyer le développement urbain durable,
- Encourager l'implication active des différents acteurs afin de réduire la pauvreté et développer l'emploi pour tous.

Pour en savoir plus : <http://wuf7.unhabitat.org/>

Evénements

47^e conférence RHF

« Démontrer notre utilité sociale. Nos impacts sur la société : approche, méthode et perspectives ».

La Conférence organisée à Arras du 13 au 18 juin 2014 a réuni plus d'une cinquantaine de professionnels de l'habitat social de pays francophones.

Cette Conférence riche en échanges d'expériences et d'initiatives, propres à chaque pays et région, a permis de mettre en lumière les impacts sociaux de nos actions sur les territoires, notamment grâce à la présentation de quatre études d'impacts menées récemment.

L'une d'entre elles, réalisée au Maroc, a attiré l'attention sur l'urgence constatée pour les pays du sud de construire afin de garantir aux populations un habitat salubre, et limiter l'implantation et la croissance des bidonvilles.

Ce focus a encore une fois soulevé la nécessité d'agir auprès des gouvernements pour les convaincre de mener des actions fortes en faveur de l'habitat social.

Toutes proportions gardées, cela vaut également pour les pays du nord.

D'ailleurs, après cette Conférence, plusieurs de nos membres ont émis le souhait de participer à des rencontres internationales pour véhiculer une meilleure compréhension de l'habitat social et renforcer la valorisation de l'utilité du logement social sur les territoires.

La conférence Habitat III, qui figure dans les prochaines étapes de notre plan opérationnel, en sera donc l'occasion.

La bourse des collaborations, les visites professionnelles, les témoignages et les ateliers ont été autant d'occasions de partager nos expériences. Et ce sont bien la qualité et la richesse de ces échanges qui font, ne l'oublions pas, la force du Réseau.

A ce propos, vous disposerez dans les prochains mois, d'un nouvel outil collaboratif pour faciliter ces échanges de manière à ce que la synergie entre les membres serve nos valeurs communes.

Retrouvez la synthèse de la Conférence en ligne <http://www.habitatfrancophonie.org/wp-content/uploads/2014/07/Synth%C3%A8se-47e-conf%C3%A9rence-RHF.pdf>

Solar Décathlon

Dans nos [brèves N°34](#), nous avons évoqué le **Solar Décathlon**. Il s'est déroulé cette année en France à Versailles du 28 juin au 14 juillet. Au terme des 17 jours d'événements, dont celui du **logement social en Europe animé par le CECODHAS**, auquel RHF a participé le 3 juillet, de nombreux projets ont été primés. Les critères de la compétition étaient principalement axés sur la densité, la mobilité, l'innovation, la sobriété énergétique et l'accessibilité financière. Le CECODHAS a été sollicité pour récompenser ces projets. **Tout savoir sur les projets gagnants et le rôle du CECODHAS :**

http://www.powerhouseeurope.eu/solar_decathlon_europe_2014/the_second_power_house_nzec_symposium/