



Le mot du Président



La conférence de Rabat nous a fait franchir une étape supplémentaire dans la maturité du Réseau et fait grimper d'une marche sa notoriété. Le thème retenu, l'habitat social face au changement climatique, a été

judicieusement choisi pour coller à l'actualité, avec la tenue prochaine à Paris de la conférence mondiale sur le climat (COP 21).

La En sus d'une bonne mobilisation des membres du réseau, la participation d'un nombre important d'experts internationaux a porté notre réflexion commune à un niveau exceptionnel. RHF a aussi pu compter sur la présence à cette rencontre de personnalités de premier plan, son excellence Monsieur Mohamed Nabil Benabdallah, Ministre marocain en charge de l'habitat et de la politique de la ville, Brice Lalonde, Sous-secrétaire général de l'Organisation des Nations Unies, Alioune Badiane et Vincent Kitio (ONU Habitat), Gilles Bérhault, Président du comité COP 21, Vincent Renard (Economiste), Xavier Crépin (Ministère des affaires étrangères/France)... entre autres.

La réussite de la conférence, nous la devons à une organisation sans failles. La Holding Al Omrane, avec à

sa tête son président du directoire Badré Kanouni, nous a gratifié d'un remarquable événement.

A tous, je renouvelle mes remerciements, auxquels se joint Mamadou Bocar SY, mon prédécesseur, qui a présidé la manifestation.

L'équipe du RHF est déjà mobilisée pour la conférence de 2016 qui se tiendra à La Réunion, à priori, les 30, 31 mai et mercredi 1^{er} juin. A l'aune de la conférence Habitat III, programmée à Quito en octobre 2016, et pour laquelle RHF sera porteur des préoccupations communes de ses membres, nous plancherons sur les politiques publiques du logement afin d'alimenter notre apport sur la grande question de l'habitat. Ce point est à l'ordre du jour du prochain conseil d'administration. Je vous invite à nous adresser vos suggestions.

Au-delà de notre conférence annuelle, il convient de mettre en place d'autres occasions de rencontres, d'échanges et de réflexions entre les membres du réseau.

Nous travaillons ainsi à finaliser le projet de conférence sur le financement du logement social à Abidjan. Initialement prévue en septembre, il nous est apparu plus raisonnable, pour des questions d'organisation, de repousser cette manifestation qui pourrait éventuellement se tenir à fin de l'année 2015.

Bernard HOARAU
Président

AGENDA

Fin novembre 2015 : Séminaire sur le financement de l'habitat social – ABIDJAN (à confirmer)

Nouvelles des membres

Réhabilitation du parc immobilier de la SIC

Grâce à la signature en 2013 du Contrat-Plan, le Gouvernement de la République du Cameroun apporte un appui à la SIC.



Crédit photo : SIC

Depuis la fin des années 80, la crise économique qui a touché le Cameroun, s'est également fait ressentir à la SIC.

Malgré le souhait de l'organisme de maintenir une bonne qualité de vie à ses habitants, la baisse des loyers a généré d'importantes diminutions de revenus ne permettant pas de garantir l'entretien de ses logements.

En 2013, la signature du Contrat Plan a permis d'engager des travaux de réhabilitation de plusieurs cités à Yaoundé et Douala, avec l'appui financier du gouvernement. La SIC a aussi consacré une partie de ses fonds propres afin de contribuer à l'embellissement des résidences et rétablir la salubrité.

La SIC a entrepris d'importants travaux de menuiseries, de plomberie et de peintures faisant la joie des locataires.

La SIC étendra prochainement ses travaux de réhabilitation à d'autres localités où se trouvent son parc immobilier.

Une campagne de communication relayée par les médias radio et télévisés a été lancée pour informer le grand public et les résidents du plan d'action qui a été entrepris pour améliorer les conditions de vie des locataires.

Une campagne de sensibilisation a dans le même temps été organisée pour inviter les résidents à plus de civisme et de responsabilité dans l'usage des espaces et équipements communs. Un mieux vivre ensemble à la faveur de la préservation de leur lieu de vie.

La qualité de vie des habitants est une préoccupation constante de la SIC et grâce à ce contrat plan elle va pouvoir œuvrer en faveur du bien-être des habitants.

(Source d'information SIC Infos N°21 – Janvier à Mars 2015)

PROJETS

**Vous êtes membre du Réseau et vous souhaitez communiquer sur des initiatives et projets innovants ?
Contactez le secrétariat général : rhf@habitatfrancophonie.org**

Les Nominations



TUNISIE
Hassen CHEBBI
PDG de la Société de promotion des logements sociaux
([SPROLS](http://www.sprols.com.tn))

<http://www.sprols.com.tn>



TUNISIE
Mongi CHAHER
PDG de l'Agence de réhabilitation et de rénovation urbaine
([ARRU](http://www.arru.nat.tn/))

<http://www.arru.nat.tn/>



LUXEMBOURG
Tania FERNANDES
nommée Présidente du Fonds du logement du Luxembourg ([FDLH](http://www.fondsdulogement.lu/)).

<http://www.fondsdulogement.lu/>

Actualités

Création de l'association professionnelle des banques de l'habitat et fonds de garantie de l'UEMOA

Le 11 avril a vu naître une association ayant vocation de soutenir financièrement l'habitat social.

Lors de notre précédente Brève nous évoquions le Congrès du financement de l'habitat social coopératif au Mali.

Aujourd'hui plusieurs banques et fonds de garantie de la Côte d'Ivoire, Mali, Burkina Faso, Sénégal se sont unis dans le but d'innover dans la mobilisation de ressources pour le financement du logement.

La Banque de l'Habitat du Sénégal a très largement ouvert la voie du financement du logement social. C'est d'ailleurs à l'occasion des 35 ans de la BHS que l'idée de créer l'association professionnelle des

banques de l'habitat et fonds de garantie de l'UEMOA (Union économique et monétaire ouest-africaine) a vu le jour.

En unissant leurs engagements respectifs pour trouver des solutions, ils espèrent aboutir à une efficacité de leurs actions en comblant le déficit de logements décents.

Le Secrétaire Général de l'Association des institutions africaine de développement (AIAFD), Joseph Alfred AMIHERE, a encouragé les autres Banques de l'Habitat de l'UEMOA à adhérer à l'Association.

Le directeur général de la Banque de l'habitat de Côte d'Ivoire (BHCI), Souleymane DOGONI, par ailleurs membre du Conseil d'Administration de la RHF, a été élu Président de l'Association le 10 avril .

Des solutions aux problèmes de financement de l'habitat social

La Banque de l'Habitat du Sénégal, structure expérimentée en matière de financement de l'habitat social, possède de nombreux atouts.

Créée en 1979 par l'Etat du Sénégal, la Banque de l'Habitat du Sénégal, la BHS gère le financement de l'habitat. Elle a souvent été une source d'inspiration pour les pays de la zone Uemoa.

L'Etat, pour qui le logement social est devenu une priorité, a réduit la pression fiscale en garantissant une exonération fiscale pour les logements à bas prix, quand la BHS a divisé par deux leur taux d'intérêt en 35 ans (de 14 à 6,5%), en allongeant les durées des crédits et en allégeant ou supprimant l'apport personnel pour certains logements sociaux. Près de 100 000 ménages ont été financés à hauteur de 200 milliards CFA pour combler le besoin des familles.

Le partenariat avec les différents acteurs finançant, réalisant des logements et aménageant des terrains constitue une politique cohérente ayant fait ses preuves depuis plus de 25 ans.

Mais le déficit en logements (200 à 300 000) reste difficile à combler.

Le problème actuel tourne surtout autour de la question de l'augmentation du prix des logements en raison de la hausse des coûts des matériaux qui sont importés.

Les terrains viennent aussi à manquer à Dakar et des options sont envisagées pour désengorger la capitale en bâtissant sur des pôles urbains comme Djamiadjo, tout en pensant aux infrastructures autoroutières nécessaires aux trajets jusqu'aux lieux de travail des habitants.

Construire suffisamment de logements locatifs à prix contrôlés permettra à chaque citoyen d'habiter un logement décent en attendant de pouvoir accéder à la propriété. Aussi, les banques ont besoin de ressources afin de financer l'accès direct à la propriété ou le locatif social.

De façon générale la question du financement de l'habitat social en Afrique est capitale, ce qui pousse RHF à organiser un séminaire sur le financement du logement social en fin d'année 2015 à Abidjan*.

Innovations

La maquette numérique fait son entrée dans le monde du bâtiment.

BIM, Building Information Model ou en français Bâtiment et Informations Modélisés », est une technologie 3D au service de la conception des bâtiments.

Grâce au BIM la technologie et l'innovation s'invitent dans le monde du bâtiment. Cet outil précieux pour tous ceux, concepteurs, entreprises, architectes ou bâtisseurs, qui sont impliqués dans un projet de construction peuvent désormais bénéficier d'une vision globale du cycle de vie d'un bâtiment. Grâce à la 3D, la conception avec la maquette numérique en amont de tous projets de construction permet de concevoir, construire et exploiter des ouvrages de manière plus fiable, rapide et économique. Plus claire que la lecture sur plan, la maquette numérique en 3D permet de

visualiser les travaux et se représenter l'ouvrage terminé.

Dans le cadre de la directive "Marchés publics" les autorités européennes recommandent l'usage des technologies numériques lors des appels d'offres et concours de projets publics. Ensuite chaque état membre pourra encourager, spécifier ou rendre obligatoire l'utilisation du BIM pour les projets de constructions financés par des fonds publics.

Pour en savoir un peu plus sur le BIM [télécharger le livre blanc](#)

Terre crue

Matériau d'avenir, la terre crue est utilisée en Rhône-Alpes par l'un des membres du Réseau, l'Opac 38.

La terre crue a longtemps été utilisée par la SIM à Mayotte, qui a développé un véritable savoir-faire en la matière.

La terre crue qu'est-ce que c'est ?

Il s'agit d'une terre ayant subi le moins de transformation possible, utilisée en tant que matériau de construction. Plusieurs techniques existent : le Pisé, la Bauge et la brique de terre compressée. Ce matériau utilisé depuis toujours est envisagé comme un matériau d'avenir et possède des avantages écologiques, esthétiques et de confort.

C'est avec ce matériau que **l'Opac 38** a réalisé, la réhabilitation d'une ancienne ferme à Montseveroux dont le chantier a duré deux ans. La ferme a été transformée en logements sociaux et divers locaux commerciaux.

Un beau projet qui a nécessité un engagement financier moins important que pour des logements neufs tout en réhabilitant un bâtiment communal implanté au cœur d'une petite ville. L'association



Crédit photo Opac38

Tera « Terre crue en Rhône-Alpes », qui a vu le jour en 2014, a le soutien de la Région et du Ministère de l'Ecologie et du Développement Durable et tente de regrouper les professionnels spécialistes de ce matériau pour en relancer l'utilisation.

Cette démarche entre en résonance avec la réflexion menée pendant la Conférence, qui s'est déroulée à Rabat en partenariat avec le groupe Al Omrane, et sera peut-être source d'inspiration pour ses membres.

Téléchargez la fiche technique du projet sur l'espace collaboratif [Rubrique outils professionnels](#).

Le site [CRAterre \(Cultures constructives et développement durable\)](#) propose des articles et des revues en ligne sur l'utilisation de ce matériau et revient sur le Festival Grain d'Isère.

Actualités

48^{ème} conférence RHF à Rabat

La Holding Al Omrane a accueilli les membres du Réseau du 28 au 30 avril 2015 pour la 48^{ème} Conférence du Réseau dont le thème était « L’habitat social face au changement climatique ».

A la veille de la Conférence Climat « COP 21 » (Paris du 30/11 au 11/12/2015), ce sont **les impacts environnementaux de l’habitat social** qui ont été abordés pendant la 48^{ème} Conférence du Réseau.

La Conférence qui s’est déroulée à Rabat, en partenariat avec le groupe Al Omrane, a réuni les acteurs de l’habitat social et de l’aménagement urbain francophones .

Des intervenants de qualité, experts en habitat social et impliqués dans une démarche environnementale, étaient présents pour soulever des questions essentielles :

- Réfléchir au rôle de l’habitat social dans la lutte contre le changement climatique ;
- Faire le point sur les mesures engagées par les pays, sur les pratiques et les leviers d’action des opérateurs permettant de valoriser leurs impacts sur l’environnement ;



Président du Réseau depuis 2012, Mamadou Bocar SY, Directeur de la Banque de l’Habitat du Sénégal, a passé la main à Bernard HOARAU lors de la conférence de Rabat.

- Identifier des orientations stratégiques communes et des axes prioritaires d’action.

Les nombreuses présentations et les débats qui ont suivis ont permis de sensibiliser chacun à ces questions essentielles de l’environnement et atteindre les objectifs que nous nous étions fixés.

Une bonne communication auprès des médias et des grandes instances internationales comme ONU Habitat, a permis, au Réseau et ses membres, de bénéficier d’une visibilité et d’une notoriété qui appuient nos actions présentes et à venir.

Une importance particulière a été apportée à la capitalisation des travaux. Aussi, grâce à la cohésion du Réseau et de l’implication de l’ensemble de ses membres, nous serons en mesure de répondre aux attentes énoncées lors de la Conférence (COP21, Habitat III).



M. Badre KANOUNI, administrateur de RHF et Président du directoire de la Holding Al Omrane qui a accueilli la Conférence, ici en conversation avec M. Brice LALONDE, conseiller spécial des Nations Unies pour le Développement Durable.

Retrouvez la documentation complète et les photos de la conférence sur notre plateforme collaborative.

www.reseauhabitatfrancophonie.org

Médias et Revue de presse

La 48^{ème} conférence du Réseau a bénéficié d'une belle couverture médiatique



Respect de l'environnement:

Une contrainte de plus pour les logements sociaux

Le président du directoire de la Holding Al Omrane, Badre Kanouni, a assuré que «l'habitat doit être une chance, non une menace».



Entretien croisé avec Brice Lalonde et Badr Kanouni

Badr Kanouni : «Le Maroc déterminé à promouvoir le développement durable dans le secteur de l'habitat»

Brice Lalonde : «Je suis impressionné par les éoliennes et le programme solaire développés par le Maroc »



Une opportunité pour introduire des solutions techniques respectueuses de l'environnement dans le secteur l'habitat

Les grands projets lancés au Maroc et la dynamique enclenchée dans plusieurs secteurs constituent «une opportunité à saisir pour introduire des solutions techniques respectueuses de l'environnement», dans le domaine de l'habitat, a indiqué, mardi à Rabat, le ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Politique de la ville, M. Mohamed Nabil Benabdellah.



Comment construire écolo

Faire de l'urbanisation une chance, et non pas une menace. Le Maroc a déjà lancé des expériences pilotes de bâtiments verts. Une rencontre du réseau habitat et francophonie, en préparation du sommet de Paris



Le Maroc face aux défis énergétiques

Plus de 80 experts nationaux et internationaux, venus de 20 pays différents, ont pris part à la 48^{ème} conférence du Réseau Habitat et Francophonie. Le Maroc est confronté à deux défis majeurs : réduire le déficit en logements, qui s'élève à 600,000 unités, et s'adapter aux changements climatiques.



Le Numéro 2 de l'ONU est à Rabat

Les travaux de la 48^{ème} Conférence du Réseau Habitat et Francophonie (RHF), ont été ouverts hier à Rabat sous la présidence du ministre de l'habitat et de la politique de la ville, Nabil Benabdallah, en présence du sous-Secrétaire Général des Nations unies, Brice Lalonde, Coordonnateur exécutif de la Conférence des Nations unies sur le développement durable (Rio+20).

Retrouvez toute l'actualité du Réseau sur la plateforme collaborative :

www.reseauhabitatfrancophonie.org.org