



## Le mot du Président



### Cap sur La Réunion

La prochaine conférence du Réseau est déjà en cours de préparation. J'ai établi les premiers contacts avec les institutions locales et les acteurs de l'habitat de l'île.

Mes interlocuteurs ont été enthousiastes à l'annonce que la Réunion accueillera l'année prochaine la 49<sup>ème</sup> conférence du Réseau. Nous allons pouvoir compter sur leur soutien pour l'organisation de la manifestation, ainsi que sur leur participation à nos travaux.

Le conseil d'administration du 21 septembre arrêtera le thème de la conférence et jettera les bases d'un programme sur lequel nous travaillerons au cours des prochains mois. Je ne doute pas que l'on puisse vous proposer une rencontre exceptionnelle en terre réunionnaise.

Les premières sollicitations de personnalités et d'experts internationaux sont parties. D'ores et déjà, le mauricien Gaëtan Siew, ancien président de l'union internationale des architectes, nous a confirmé sa venue. Nous aurons la grande chance d'avoir pour grand témoin, ce conférencier international dont le leadership et la vision d'un monde de partage lui permettent de mobiliser et d'inspirer les décideurs du monde entier.

**Bernard HOARAU**  
Président

## Séminaire : financement de l'habitat social

**26 novembre 2015 à ABIDJAN**

Le Premier Ministre ivoirien, M. Daniel Kablan Duncan, a marqué son accord pour parrainer notre séminaire. Celui-ci est en cours de montage et vous recevrez prochainement le programme. A noter qu'en marge du séminaire, une journée de formation gratuite vous sera proposée sur l'efficacité énergétique des bâtiments en zone tropicale.

## Commission développement

La commission développement s'est tenue le 17 juin 2015 à Paris. Nous y avons évoqué l'ouverture du Réseau aux collectivités locales suite à la modification des statuts. La prochaine réunion est prévue le 16 octobre 2015.

### BIENVENUE

**Le 14 septembre 2015**, nous aurons le plaisir d'accueillir **Séverine Chantalou** notre nouvelle **chargée de communication Web**. A 35 ans elle possède une expérience de 10 ans dans la communication. Portée par des valeurs fortes, elle a fait le choix de travailler dans le milieu associatif et sera particulièrement impliquée dans les projets de RHF. Elle remplacera Sophie Furbatto à qui nous souhaitons un bel avenir professionnel.

# Nouvelles des membres

## Opération S'em Ta Route de la SEMSAMAR

Le bailleur social crée de l'emploi et du lien social auprès de ses jeunes locataires sans emploi.

Crédit photo : Semsamar



La première opération S'em Ta Route s'est déroulée du 18 au 22 mai dernier. Ce concept développé par la SEMSAMAR, sous l'impulsion du Président du conseil d'administration, M. Wendel Cocks, a permis à des jeunes sans emploi de s'initier au métier de l'entretien et de la petite rénovation.

Pendant cette opération 16 jeunes se sont rapprochés du monde de l'entreprise grâce à la mise en place d'un dispositif de [Périodes de mise en situation en milieu professionnel](#) (PMSMP) en partenariat avec le Pôle emploi et des entreprises d'accueil, partenaires de la SEMSAMAR.

Cette initiative innovante, initiée par le principal bailleur social à Saint-Martin, pourrait être une réponse au manque d'emploi et de lien social.

Grâce à cette opération, des jeunes, tous locataires de résidences du bailleur, ont participé à des chantiers de réfection des résidences de la SEMSAMAR.

Après une formation afin de garantir le bon déroulement de l'opération, des travaux de plomberie et de maçonnerie-carrelage ont été réalisés dans un logement vacant.

La journée suivante fut consacrée à l'entretien des espaces verts de la résidence « La Barrière » à Cul de Sac, avec la EME, une entreprise d'insertion spécialisée dans ce domaine.

Le second groupe a quant à lui participé à un atelier de peinture à la résidence « Les Hirondelles », toujours encadré par la EME. Les deux groupes ont alterné leurs missions afin de participer à toutes les activités proposées.

Pendant le déroulement des divers chantiers, les jeunes ayant travaillé sur ces chantiers ont fait preuve d'une réelle motivation à trouver un emploi. Ils pourront intégrer un dispositif d'immersion en entreprise de deux ou trois mois via des associations d'insertion.

A la fin de l'opération, quelques uns des jeunes volontaires se sont rendus dans les locaux de Youth Radio afin de relater leur expérience pendant une émission consacrée à cette initiative.

Fort du succès de la première session, la Semsamar a réalisé une deuxième session « SEM Ta route 2 » qui a permis d'accueillir 15 jeunes supplémentaires dans son dispositif.

Saluons cette initiative qui est d'ores et déjà une réussite et dont la prochaine phase aura lieu avant la fin de l'année. Elle permettra d'intégrer 30 stagiaires à des entreprises partenaires de la SEMSAMAR pour une durée de 7 semaines.

# Nouvelles des membres

## Partenariat entre Al Omrane et les petits promoteurs privés

Une convention a été signée le 8 juillet 2015, entre Al Omrane et l'Union Nationale des Petits Promoteurs Immobiliers, afin de relancer le logement à faible valeur immobilière totale (FVIT).



La convention cadre a été signée par Monsieur Nabil Benabdallah, Ministre de l'Habitat et de la Politique de la Ville, Monsieur Badre Kanouni, Président du Directoire du Holding al Omrane et Monsieur Ahmed Bouhmid, Président de l'UNPPI.

Cette initiative vient renforcer le partenariat public

privé, dans le cadre d'un plan de relance du logement, qui permettra aux membres de l'UNPPI de disposer de terrains, aménagés par Al Omrane, dans différentes villes du Maroc.

Les opérations immobilières qui y seront réalisées seront consacrées aux unités de logements à faible valeur immobilière totale à hauteur de 60 à 70%.

Les normes de qualité et de sécurité de réalisation de ces logements seront respectées comme s'y sont engagés les promoteurs privés.

Une commission commune d'orientation sera chargée du suivi et de l'évaluation de l'exécution des projets.

Cette convention vient appuyer les objectifs du gouvernement pour résorber le déficit de logements et améliorer les conditions d'habitat des citoyens les plus fragiles financièrement.

---

## Lutte contre la précarité énergétique

**En France, le TSS1 (tarif spécial de solidarité) permet à de nombreux foyers à faibles revenus de bénéficier d'une tarification spéciale du gaz naturel\*.**

Grâce aux tarifs sociaux de l'énergie, les ménages les plus modestes peuvent bénéficier de déduction forfaitaire en fonction du nombre de personnes composant le foyer, de ses ressources et la puissance souscrite. Fin 2013, 650 000 foyers étaient concernés par le [Tarif spécial de solidarité](#).

Un système d'automatisation d'attribution de ce tarif a pu être établi grâce au croisement des fichiers des organismes d'assurance-maladie, de l'administration fiscale et des fournisseurs dans le respect de la confidentialité de données et sous le contrôle de la CNIL.

Les ayants droits reçoivent alors une attestation les informant de leur droit à bénéficier de ces tarifs sociaux de l'énergie.

Dans le cadre de l'objectif national de réduction de 38% des consommations d'énergie du secteur du bâtiment d'ici à 2020, l'USH a signé le 7 juillet dernier [un partenariat avec Engie](#) (ex GDF-Suez). Un des axes de ce partenariat est la contribution à la solvabilisation des locataires par la maîtrise des charges pour lutter contre la précarité énergétique.

La récente validation de la [loi de transition énergétique](#) entraînera la suppression du TSS1 qui sera remplacé par les primes à l'énergie et les chèques énergie.

*\* Depuis 2005 pour l'électricité avec le TPN (tarif de première nécessité)*

# Innovations

## Des logements sociaux dans des conteneurs maritimes

La Société Wallonne du Logement valide son objectif de projet expérimental de logements à un coût abordable, avec des matériaux recyclables et de nouvelles techniques de construction.

C'est à la suite d'un appel à projets d'architecture que quatre logements sociaux ont été construits à partir de conteneurs maritimes dans la commune de Visé pour le compte de la Régionale Visétoise d'Habitations.

C'est le bureau d'architecture [OKUBE](#) qui a remporté ce concours organisé, suite à l'appel à projet Habitat Durable de M. le Ministre NOLLET.

L'enjeu consistait à créer des logements novateurs et expérimentaux en alliant réutilisation, préfabrication, rapidité d'exécution et développement durable.

Les critères de construction de ces appartements ont été établis par la **Société Wallonne du Logement**. Ces quatre appartements sont constitués de neuf containers maritimes d'occasion.

La stabilité de cet ensemble a été garantie par une structure métallique apparente.

Les murs intérieurs ont été recouverts de plaques plâtre et le bardage extérieur a été réalisé avec des panneaux sandwichs de 12 cm de polyuréthane recouverts de bardage métallique.

Un système de ventilation mécanique automatique et une chaudière à gaz à récupération et basse température équipent chacun des appartements. Le coefficient d'isolation de l'ensemble du bâtiment est de K25 à K27.

Les appartements ont récemment accueilli leurs premiers locataires.

Pour connaître les détails du projet connectez-vous sur la plateforme, vous pourrez y consulter la [présentation technique](#) de la construction ainsi que les plans d'implantation.

*Merci à M. EMBRECHTS, architecte Okube pour les photos et plans.*





# Evénements

## Sommet des Villes et Régions d'Afrique pour le Climat

Une déclaration a été émise à la suite du Sommet qui s'est tenu les 24 et 25 juin 2015.

C'est dans l'optique du [Sommet Mondial Climat & Territoires à Lyon](#), réunissant les collectivités territoriales, qui a eu lieu les 1<sup>er</sup> et 2 juillet 2015 que les Villes et Régions d'Afrique, présidents de régions, élus locaux et représentants des collectivités territoriales d'Afrique se sont retrouvés à Yamoussoukro en Côte d'Ivoire les 24 et 25 juin lors du **Sommet des Villes et Régions d'Afrique pour le Climat** organisé par l'[ARDCI](#) (Assemblée des Régions et Districts de Côte d'Ivoire).

A l'issue de ce sommet, une déclaration a été rédigée. Des engagements ont été pris en matière de :

- Gouvernance,
- Energie propre et efficacité énergétique,
- Agriculture résiliente et de sécurité alimentaire,
- Gestion de ressources naturelles face aux risques climatiques,

- **Gestion d'urbanisation et services urbains,**
- Technologies de l'information et de la communication,
- Financements.

Une plateforme d'information et de concertation permanente des villes et régions d'Afrique sur le climat devrait bientôt voir le jour afin de favoriser le partage de connaissance et l'interaction entre les collectivités territoriales africaines.

Les parties prenantes de ce Sommet sollicitent les organisateurs et le pays hôte afin de présenter cette déclaration, disponible en ligne sur le site <http://www.afriqueclimat2015.org/>, au Sommet de Lyon et à la **21<sup>ème</sup> Conférence des Parties à la Convention Cadre des Nations Unies sur le Changement Climatique, COP21**, qui aura lieu à Paris du 30 novembre au 11 décembre 2015.

## Changement climatique, les 27 propositions de la MEDCOP21

Les 4 et 5 juin 2015, la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur a accueilli en amont de la COP21 une rencontre des acteurs de la Méditerranée.

Cette rencontre a abouti à **27 propositions élaborées** par les 2000 participants de la MEDCOP.

Vous pouvez en trouver le détail sur le site du MEDCOP en cliquant sur le lien suivant : [Ensemble défendons la Méditerranée et notre climat](#).

Une **déclaration** a également été rédigée à cette occasion afin d'identifier les grands enjeux des actions à mener :

- affirmer la dimension méditerranéenne comme pertinente pour la lutte contre le changement climatique
- renforcer les solidarités financières en accroissant l'utilisation des mécanismes déjà existants comme en créant des mécanismes innovants

- favoriser l'évolution des comportements individuels et collectifs
- accroître les compétences techniques
- renforcer la solidarité pour des villes et territoires durables
- produire et consommer autrement l'énergie
- mobiliser les entreprises
- partager l'eau entre les usages et les territoires
- protéger la mer et les milieux naturels

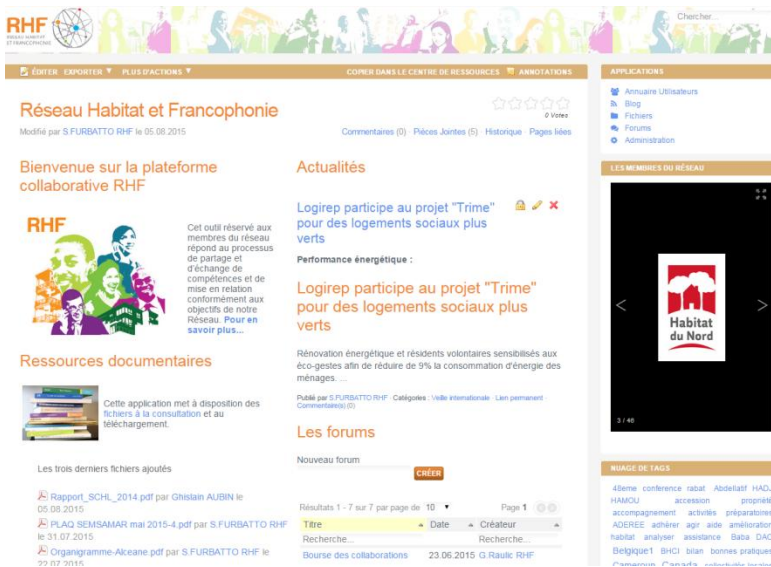
**Pour en savoir plus :**

<http://www.medcop21.com/> et [déclaration de clôture](#)

# Communication

## La plateforme collaborative RHF, premier bilan

**Vous êtes de plus en plus nombreux à vous connecter sur cet espace d'échanges exclusivement réservé aux membres du Réseau.**



Présentée officiellement lors de la 48<sup>ème</sup> Conférence de Rabat par notre Président, Bernard Hoarau, la [plateforme collaborative](#), mise en ligne en avril dernier met à la disposition des membres du Réseau Habitat et Francophonie des **ressources documentaires**, l'actualité du secteur de l'habitat, des espaces d'échanges en ligne via les [forums](#) ou encore un annuaire des membres.

**Vous êtes de plus en plus nombreux à vous connecter** afin de consulter la plateforme pour vous informer de l'actualité via les articles du blog (voir page 7), [écouter les interventions de la Conférence à Rabat](#) ou encore télécharger des rapports, études et documents professionnels.

De nombreux documents ont été déposés sur cet outil et vous pouvez, vous aussi, l'alimenter

en partageant ce qui vous semble utile de faire connaître aux membres du Réseau, soit en déposant les contenus directement sur la plateforme, ou en les adressant par mail au secrétariat général : [rhf@habitatfrancophonie.org](mailto:rhf@habitatfrancophonie.org).

Cette plateforme a aussi pour objectif de vous aider à **communiquer avec les autres membres** sur des sujets professionnels et deux forums seront ouverts afin d'aborder les questions des « éco-quartiers » et du « mieux vivre ensemble ». Nous vous communiquerons bientôt les dates de lancement de ces échanges en ligne.

Nous solliciterons ceux d'entre vous qui maîtrisent ces deux thèmes afin d'animer ces forums et répondre aux questions des membres qui souhaitent en savoir plus sur ces sujets.

Si vous rencontrez des difficultés pour vous connecter ou pour naviguer sur la plateforme, nous vous rappelons que l'équipe RHF Paris (Tél. : 01 40 75 50 38) est à votre disposition pour vous **accompagner dans l'utilisation de ce nouvel outil**.

Afin de connaître vos premières impressions et l'usage que vous faites de la plateforme, un questionnaire vous a été adressé par mail. Il est très important que vous y répondiez, vos réponses nous permettant d'adapter cet outil à vos besoins en améliorant ses fonctionnalités et son contenu.

Si vous n'avez pas encore rempli ce questionnaire cliquez sur le lien suivant : [1<sup>er</sup> bilan de la plateforme collaborative en 10 questions](#)

Si toutefois, vous ne vous êtes pas encore connecté, merci de bien vouloir répondre aux quelques questions que nous vous avons adressées par mail le 19 août.

Nous vous remercions par avance de votre participation et à très bientôt sur <http://www.reseauhabitatfrancophonie.org/>

# Blog de la plateforme

Retrouvez les derniers articles parus sur la plateforme collaborative et consultez-les en ligne.

## [L'Université de Laval inaugure une chaire industrielle de recherche](#)

Une chaire de recherche du CRSNG (conseil de recherches en sciences naturelles et en génie du Canada) sur la [construction écoresponsable en bois](#) a été inauguré à l'Université de LAVAL.



## [Al Omrane lance une nouvelle génération d'habitat "vert"](#)

**Remise des clés et du livret "gestes verts" aux premiers bénéficiaires du projet d'habitat social à « AL KARAM » à El Hajeb**

Une nouvelle génération de logement sociaux a été inaugurée par Al Omrane le mercredi 10 juin 2015. A cette occasion une cérémonie a été organisée pour la remise des clés.

## [Logirep participe au projet "Trime" pour des logements sociaux plus verts](#)

Sept bailleurs sociaux de cinq pays européens sont réunis autour du projet "Trime" lancé en septembre 2014.

Pendant toute la durée de ce projet financé à 70 % par l'Union Européenne à travers le programme "[Intelligence Energy Europe](#)", la consommation énergétique de 4000 résidents sera suivie et analysée.

Objectif : Une réduction de 9% des consommations d'énergie des ménages.



**FINANCEMENT DU DÉVELOPPEMENT**  
13-16 JUILLET 2015 - ADDIS-ABEBA - ÉTHIOPIE  
ANNÉE D'ACTION MONDIALE

## [Troisième conférence internationale du financement du développement](#)

Du 13 au 16 juillet 2015 à ADDIS ABEBA (Ethiopie), 193 pays se sont réunis lors de la troisième conférence internationale du financement et du développement afin de tenter de répondre à cette question "Comment financer le développement ?" et mettre en œuvre les 17 propositions pour les futurs objectifs de développement durable (ODD).

<http://www.reseauhabetatfrancophonie.org/>