

50^{ème} Conférence
Réseau Habitat et Francophonie
Du 22 au 25 mai 2017 - Tunis

Après Quito, comment sortir de l'habitat indigne ?

La contribution des opérateurs de l'habitat social à la prévention et au traitement de l'habitat précaire

Habitat indigne, insalubre, habitat précaire, habitat informel... Des qualificatifs qui recouvrent des réalités différentes. Différentes, car chacun désigne précisément un état de fait, mais aussi car les contextes dans lesquels ils s'inscrivent varient considérablement d'un pays à l'autre, d'un territoire à l'autre.

Une chose est sûre néanmoins : partout dans le monde, et ce malgré les efforts déployés pour le résorber, le mal-logement est là. Une frange non négligeable, et parfois même importante, de la population est logée dans des conditions indignes, qui exposent les occupants à des risques pour leur santé et leur sécurité.

Or, n'est-ce pas le rôle premier des opérateurs de l'habitat social et de l'aménagement que nous sommes de permettre à tous d'accéder à un logement convenable ? Pouvons-nous laisser perdurer cette situation, sans y réagir vigoureusement ?

La Conférence des Nations Unies sur le logement et le développement urbain durable, Habitat III, qui s'est tenue à Quito en 2016, a mené une réflexion participative des gouvernements nationaux et de tous les acteurs, gouvernements locaux, société civile, secteur privé, pour envisager des villes et des établissements humains qui assurent progressivement « **la pleine réalisation du droit à un logement convenable, en tant qu'élément du droit à un niveau de vie suffisant** »¹.

La 50^{ème} Conférence de RHF, qui célébrera le 30^{ème} anniversaire de notre association, propose de s'arrêter quelques instants sur cette question cruciale, afin de voir comment nous, opérateurs de l'habitat social, pouvons contribuer à résorber l'habitat indigne et précaire dans les territoires où nous œuvrons.

Nous étudierons, nous réfléchirons ensemble, grâce au partage de nos expériences riches et variées, à la façon dont nous pouvons traiter ces situations de mal-logement, qu'il s'agisse de résorber l'habitat indigne, les bidonvilles, ou bien d'offrir des logements aux plus vulnérables. Le traitement de ces situations, qui demande un investissement particulier car il doit être adapté à chaque situation dans sa particularité - c'est un véritable travail « de dentelle » - ne peut toutefois être efficace que dans la mesure où simultanément nous sommes capables de produire en quantité suffisante des logements abordables pour satisfaire les besoins de la population. C'est pourquoi la prévention est indissociable du traitement, et que nous aborderons le sujet dans ces deux dimensions.

¹ Extrait du document final de la Conférence des Nations Unies Habitat III

La 50ème Conférence du Réseau Habitat et Francophonie est organisée en partenariat avec le Ministère de l'Équipement, de l'Habitat et de l'Aménagement du Territoire, avec le soutien de l'AFD et des opérateurs publics Tunisiens de logement, ARRU, SPROLS, AFH, SNIT.

Elle réunira à Tunis les acteurs de l'habitat social et de l'aménagement urbain francophones pour :

- Pour faire le point sur les engagements pris par les Etats à la Conférence de Quito, y confronter notre vision, et définir notre contribution ;
- Tirer des enseignements de nos expériences respectives afin d'orienter et d'augmenter l'efficacité de nos actions.

Pour atteindre ces objectifs, la Conférence propose :

- Des éclairages conceptuels ;
- Des tables rondes pour faire le point sur les situations ;
- Des séances de travail permettant de se questionner, d'échanger et de débattre ;
- Des témoignages, ainsi qu'une visite professionnelle pour montrer les solutions existantes ;
- Une séance de capitalisation et de réflexion pour définir des engagements.

Elle sera animée par Mme Saoussen CHEMLY, Directrice du secrétariat permanent des commissions de marché à l'ARRU.

50^{ème} Conférence du Réseau Habitat et Francophonie

Placée sous le haut patronage du Chef du Gouvernement

LUNDI 22 MAI

8h45 - 9h15

Accueil

Inscription à l'Hôtel Carthage Thalasso Resort, Gammarth

9h15 - 10h15

Ouverture de la Conférence

- Allocution de bienvenue du Président du Comité organisateur, Hatem YAHYAOUI
- Mot de bienvenue du Président de RHF, Bernard HOARAU
- Discours officiel d'un membre du Gouvernement

10h15 - 10h45

Grand témoin de la Conférence

Conférence d'ouverture

Gustave MASSIAH, ingénieur, membre du Conseil international du Forum social mondial, ancien professeur à l'École nationale supérieure d'architecture de Paris-La Villette, ancien président du CRID, membre du Conseil scientifique d'Attac

10h45 - 11h00

Pause-café

11h00 - 11h30

Tunisie : Une politique de l'habitat en faveur de l'amélioration des conditions de vie du citoyen

Présentation des grands axes de la politique du gouvernement en matière de réhabilitation des quartiers populaires et de production de logements sociaux

Nejib SNOUSSI, Directeur général de l'habitat au Ministère de l'Équipement, de l'Habitat et de l'Aménagement du Territoire

11h30 - 12h30

Habitat III, le nouveau programme pour les villes : principes, engagements et mise en œuvre

- Introduction de Maryse GAUTIER, Ingénieure général au Conseil Général de l'Environnement et du Développement Durable, co-présidente du Comité préparatoire d'Habitat III
- Débat inaugural : Quelle adéquation et quelles divergences de vision ? Sur quels points particuliers pouvons-nous contribuer ? Les obstacles à surmonter pour y parvenir ?

12h30 - 12h45

SIGNATURE DE LA CONVENTION DE PARTENARIAT ONU-HABITAT / RHF

Christophe LALANDE, Chef de l'Unité logement à ONU Habitat
Bernard HOARAU, Président de RHF

12h45 - 14h15

Déjeuner buffet

14h15 - 14h35

L'accès à un logement décent pour le plus grand nombre, une problématique mondiale

Le rôle central des politiques et des opérateurs publics dans la production du logement

Jean-François PARENT, Président du Laboratoire international pour l'Habitat populaire

14h35 - 15h20

Répondre au déficit en logement : le difficile équilibre entre qualité et quantité

Panorama des solutions

- Les expériences actuelles de par le Monde
Christophe LALANDE, Chef de l'Unité logement à ONU Habitat
- La relance de la production au Venezuela, une expérience inédite
Jean-François PARENT, Président du Laboratoire international pour l'Habitat populaire

15h20 - 15h40

Pause-café

15h40 - 17h20

Table ronde : La construction de masse comme moyen de prévention et de résorption de l'habitat précaire

Animation par Jean-Pierre TROCHE, Directeur de Villes et Habitat

- Introduction : Exposé des enjeux et problématisation à partir d'un exemple concret
Jean-Pierre TROCHE, Directeur de Villes et Habitat
- La lutte contre l'habitat précaire au Maroc
Badré KANOUNI, Président du Directoire de la Holding Al Omrane
- Rétrospective de la politique du logement en France : quels enseignements tirer de ces 60 ans d'histoire ?
Patrick DOUTRELIGNE, Président d'ADOMA et ancien Délégué général de la Fondation Abbé-Pierre
- Présentation d'une expérience de rénovation urbaine en France
Fabienne ABECASSIS, Directrice de l'action territoriale et du renouvellement urbain, Valophis Habitat
- Un développement irraisonné et irraisonnable de logements sociaux ? Quelles conséquences 70 ans plus tard ? - Expérience wallonne
Daniel POLLAIN, Porte-parole, SWL

17h20 - 18h00

Assemblée Générale

(réservée aux membres actifs de RHF)

Dîner libre

MARDI 23 MAI

8h30 - 9h00

Accueil des participants

Animation de la matinée par Yassine Turki : Urbaniste, Universitaire (ISTEUB -Univ. Carthage) et expert auprès de CILG-VNG International

9h00 - 10h00

Retour d'expériences : le traitement de l'habitat indigne, des opérations sur mesure

- La réhabilitation des quartiers précaires en Tunisie
Mongi CHAHER, Président Directeur Général, ARRU
- La résorption des bidonvilles en Mauritanie
Mohamed Mahmoud OULD JAAFAR, Directeur général, ISKAN
- Le traitement de l'habitat insalubre en France
Céline BRODOVITCH, Consultante, ancienne directrice adjointe à la SIEMP
- L'intervention dans les quartiers précaires : capitalisation des expériences et préconisations
Jérémy DAUSSIN CHARPANTIER, Directeur adjoint de l'agence de Tunis, AFD

10h00 - 10h30

Débat : Les freins et les conditions de réussite

10h30 - 10h45

Pause-café

10h45 - 11h30

Témoignages sur l'action des opérateurs publics tunisiens de logement

SPROLS : Hassen CHEBBI, Président Directeur Général
AFH : Mohamed EL KHAMES ABIDI, Président Directeur Général
SNIT : Fethi BEN OSMAN, Président Directeur Général

11h30 - 12h00

Présentation des projets à visiter

Par Hatem YAHYAOUÏ, Directeur Général Adjoint, ARRU

- Projet de réhabilitation des quartiers Saida et Ennacim à Oued Ellil
- Projet des Logements Sociaux

12h00 - 13h45

Déjeuner buffet

13h45 - 17h00

Visite professionnelle : Réhabilitation des quartiers Saida et Ennacim à Oued Ellil et Projet des Logements Sociaux

Intervention in situ, réhabilitation de quartier d'habitation, réalisation d'équipements sociaux-collectifs et construction de logements sociaux

20h00

SOIREE DU 30^{ème} ANNIVERSAIRE DE RHF

MERCREDI 24 MAI

8h30 - 9h00

Accueil des participants

9h00 - 10h30

Exclusion et droit au logement : quels actions peuvent mener les opérateurs ?

Animation par Saoussen CHEMLY, Directrice du secrétariat permanent des commissions de marché, ARRU

- Logement des itinérants au Québec : les intervenants et leur actions, focus sur les OBNL en région
Ghislain Aubin, Président Directeur général d'Habitations populaires du Québec
- Les offices d'habitation : des acteurs contributifs à la lutte contre l'exclusion
Hélène Bohémier, Adjointe à la direction générale de l'Office municipal d'habitation de Montréal
- Foyer Stéphanois : Des actions engagées en faveur des plus démunis
Projection d'un film : Le dispositif d'auto-réhabilitation accompagné
- ADOMA : 60 ans d'action pour l'insertion par le logement des personnes en difficulté
Jean-Paul Clément, Directeur général d'ADOMA
- FLW : Lutte contre l'habitat permanent dans les campings en Belgique, L'opération spirale
Vincent Sciarra, Directeur général du FLW

10h30 - 11h00

Pause-café

11h00 - 12h15

Capitalisation des travaux

- Allocution du Président de RHF : Déclaration de Tunis élaborée par le comité de rédaction (Sihem Slim, Akila Menzli et Ines Jerbi)
- Débat et conclusion

12h15 - 12h30

Clôture des travaux

12h30 - 14h00

Déjeuner buffet

14h00 - 18h00

Visite du Musée National du Bardo
participation gratuite

JEUDI 25 MAI

Journée touristique offerte aux participants

7h30 – 18h00

Les vestiges de l'histoire du Nord-Ouest de la Tunisie

Participation gratuite

- ❖ Le KEF : Le Fort du Kef, les ruines de bains romains, la Kasbah, ...
- ❖ Le site archéologique de DOUGGA