

LE RESEAU HABITAT ET FRANCOPHONIE SOLIDAIRE DES ACTEURS FRANÇAIS DE L'HABITAT SOCIAL DANS LEUR COMBAT POUR LA SAUVEGARDE D'UN MODELE ECONOMIQUE EFFICACE.

Le Réseau Habitat et Francophonie (RHF) fédère les acteurs spécialisés de l'habitat social de 19 pays francophones d'Europe, d'Afrique et du Canada (Québec), avec la volonté de rendre effectif le droit au logement de tous.

Dans ses analyses comparatives et ses échanges de bonnes pratiques, les 55 organismes membres ont toujours été impressionnés par les mécanismes de financement de l'habitat social en France, alliant un circuit d'investissement basé sur la canalisation de l'épargne des ménages et des aides personnelles modulées selon les revenus des locataires.

Ce modèle économique vertueux, faisant l'admiration de beaucoup, est aujourd'hui mis en cause par le Gouvernement français dans un « Plan logement » contenant en particulier des mesures propres au logement social, à savoir :

- la réforme des aides personnalisées au logement dont bénéficient les locataires du parc social
- la baisse parallèle des loyers, et pour un même montant, imposée aux organismes français de logement social, ce qui représente un montant de 1,7 milliards d'euros.

Ces dispositions vont fortement obérer les capacités financières des logeurs sociaux et empêcher le développement futur des investissements de long terme nécessaires en construction neuve, en réhabilitation, en rénovation du patrimoine et travaux d'économies énergétiques. Ces dispositions mettent directement en cause le modèle économique du logement social en France, de très nombreux organismes anticipant un déficit dès 2018.

RHF s'inquiète de cette menace qui pèse sur les opérateurs français et qui va à l'encontre des politiques de relance du logement social indispensables dans pratiquement tous les pays. RHF tient à rappeler que le modèle français du logement social n'a pas seulement résisté à la crise financière et budgétaire, contrairement à ses nombreux voisins européens. Il a surtout joué un rôle contra-cyclique de relance de l'économie et de l'emploi, la France étant aujourd'hui le premier constructeur de logements sociaux de l'Union européenne.

Le Réseau Habitat et Francophonie invite à ne pas mettre en péril un modèle de logement social équilibré et robuste qui a fait ses preuves et craint que les victimes de cette évolution brutale et imposée ne soient finalement les ménages, dont les plus fragiles, et les organismes les accueillant.

RHF exprime son total soutien à ses membres français et à tous les acteurs économiques et sociaux concernés dans leur combat et les assure de sa complète solidarité.

A propos de RHF

Présent sur la scène internationale depuis 30 ans, le Réseau Habitat et Francophonie réunit une soixantaine d'organisations et de professionnels francophones de l'habitat social afin de mutualiser leurs réflexions, leurs compétences et leurs expériences, en faveur de l'accès du plus grand nombre à un logement décent et à un cadre de vie de qualité. Il permet à ses membres, qu'ils soient aménageurs, constructeurs, gestionnaires, financeurs, collectivités locales ou experts individuels, d'optimiser leurs pratiques et d'accroître leurs performances grâce aux échanges d'expériences. Le réseau est associé aux grandes réflexions sur l'habitat et le développement durable (COP 21, COP 22, Habitat 3, Forum urbain mondial). Le RHF travaille également en collaboration avec ONU-Habitat, la Banque africaine de développement (BAD), le Partenariat français pour la ville et les territoires (PFVT) et l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (ADEME).

Pour en savoir plus : <http://habitatfrancophonie.org/>

CONTACT PRESSE

Gaëlle RAULIC – 06 19 05 35 71 - gaelle.raulic@habitatfrancophonie.org