

PROGRAMME

Réinventer le logement social

Les politiques de réduction des dettes publiques et d'austérité budgétaire après l'ébranlement financier de 2008 en Europe, les politiques d'ajustement structurel mises en place par les institutions financières mondiales dans les pays émergents depuis des décennies, ont conduit à un désinvestissement massif dans le logement, tant du secteur privé que du secteur public. S'y ajoute le phénomène de « financiarisation » mis en lumière dans un récent rapport des Nations-Unies.

Les politiques de protection sociale sont amoindries ou déconstruites et le logement social n'échappe pas à ce mouvement de transformation de nos sociétés. Dans le même temps, les défis sociétaux et les évolutions sociologiques bousculent au Nord comme au Sud les modes de vie et les besoins des populations.

Ces phénomènes ébranlent et remettent en cause fondamentalement les modèles de logement social existant, installés depuis des décennies dans les différents pays.

Dans ce contexte, le rôle, les missions, l'action, le financement des organismes de l'habitat social sont profondément questionnés. Quelles sont les issues possibles, quelles peuvent être les alternatives émancipatrices ? Les organismes doivent-ils se transformer pour accomplir leur mission d'intérêt général ? Comment l'Etat assume-t-il, ou devrait-il assumer la responsabilité du logement de ses concitoyens ?

Les réponses doivent résulter d'une approche à « plusieurs voix ». Elles doivent venir :

- De l'Etat, dans ses diverses composantes et de la conception qu'il se fait de son rôle pour assurer le logement de tous les citoyens.
- Du marché, qui doit jouer sa partition et apporter sa contribution selon des règles saines.
- Des citoyens et de leurs associations de la société civile, qui au plus près des réalités vécues, rassemblent des connaissances, formulent des propositions et mènent des combats en faveur du logement.
- Enfin des organismes eux-mêmes, acteurs de terrain qui ne sont pas de simples exécutants. Leur maîtrise des processus de construction, leur connaissance du tissu social, des besoins et des aspirations des habitants est précieuse et leur expertise mobilisable.

La Conférence de RHF s'inscrit dans ce contexte et explore ces composantes, pour repenser le logement social et dégager des scénarios d'évolution, de REINVENTION DU LOGEMENT SOCIAL.

LUNDI 18 JUIN

8h30

Accueil des participants
 Bourse de Namur, Place d'Armes, 1 - 5000 Namur

9h15

Ouverture de la Conférence
Maxime Prévot, Bourgmestre de la Ville de Namur, Député wallon
Bernard Hoarau, Président de RHF
Valérie De Bue, Ministre des Pouvoirs Locaux, du Logement et des Infrastructures Sportives

10h15

Grand témoin de la Conférence
La financiarisation du logement
Leïlani Farha, Rapporteuse spéciale sur le logement adéquat – ONU

10h45

Pause

11h

Table ronde et échanges avec la salle : La transformation des modèles de logement social vue par les acteurs
Animation par Sébastien Pradella
Guyline Marcoux, Présidente Directrice générale, Société d'habitation du Québec
Jean-Louis Dumont, Président, Union sociale pour l'Habitat (France)
Alioune DIACK, ex-Directeur général adjoint de la Banque de l'Habitat du Sénégal

12H30

Déjeuner -Buffet

14H00

L'investissement en logement social : pistes et alternatives dans un contexte de transformation de la contribution des pouvoirs publics
Animation par Agnès Mathieu
Panorama des modes d'intervention des Etats en milieux anglophones
Mounia Tagma, Directrice régionale Afrique et moyen-Orient, Affordable Housing Institute
Modification des sources de financement provoquée par la réforme du logement social
Dominique Hoorens, Directeur des études économiques, Union sociale pour l'Habitat (France)
Echanges avec la salle : Retours d'expérience sur les partenariats public-privé

15H30

Pause

15H45

Rôle des fonds d'investissement

- Ampère Gestion : Fonds de logement intermédiaire et Fonds à Impact social (France)
Nathalie Caillard, Directrice générale d'Ampère Gestion
- Inclusio : offrir sur le long terme, à des populations fragilisées, des logements de qualité à prix abordable (Belgique)
Jean-Baptiste Van Ex, administrateur exécutif, Degroof Petercam Corporate Finance

Rôle de la Banque de développement du Conseil de l'Europe
Holger Seifert, Country Manager, CEB

Propos conclusifs : Etude des coûts comparés des politiques du logement
Agnès Mathieu, Economiste, Isis Consult (Belgique)

17h00

Fin des travaux

20h00

SOIREE DU RESEAU
Dîner au Théâtre royal de Namur

8h30

Accueil des participants

Bourse de Namur

9h00

Changements sociologiques et Habitat

Repenser l'Habitat en fonction de l'évolution des modes de vie

Claire Levy-Vroelant, Professeur de sociologie à l'Université de Paris 8-Saint-Denis, et chercheur au Centre de Recherche sur l'Habitat

Modèles d'habitat émergents : le logement collectif support de nouvelles formes de vie

Julia Tournaire, Architecte urbaniste

10h20

Pause

10h40

Témoignages : innovations et transformation des organismes

La culture de service, un levier de transformation des offices

Laurent Goyard, Directeur de la Fédération des Offices Publics de l'Habitat (France)

Expériences de participation citoyenne

- **Isabelle Pépin**, Directrice générale, Office municipal de l'habitat de Laval (Québec)
- **Stéphane Dauphin**, Directeur général, Paris Habitat

Construire durable en Afrique, un défi pour les sociétés publiques de logement

Badre Kanouni, Président du Directoire, Holding Al Omrane (Maroc)

12h30

Propos conclusifs : vers une vision renouvelée du logement social ?

Sébastien Pradella, Directeur, Centre d'Etudes en Habitat Durable (wallonie)

12h40

Déjeuner -Buffet

13h40

Assemblée Générale RHF

Réservée aux membres actifs

14h30

Visites professionnelles

Les projets se situent à Namur

Parcours découverte : réalisations du FLW au centre-ville

Réhabilitation d'un ensemble de 12 logements Place l'Illon, requalifications d'immeubles rue Saint-Nicolas, et ensemble de 4 logements rue Ponty.

La première Résidence-services sociale de Wallonie

Cette résidence-services pour personnes âgées autonomes, développée par le Foyer Jambois en partenariat avec le CPAS, compte 40 appartements sociaux et des espaces communs. Ce projet-pilote a abouti à la définition, par le gouvernement wallon, d'un cadre structurel pour la création de résidences-services sociales.

17h30

Fin des travaux

8h00

Transfert vers Charleroi

9h00

Accueil des participants

Bois du Cazier, Rue du Cazier 80 - 6001 Marcinelle

9h15

Ouverture

Paul MAGNETTE, Bourgmestre de la Ville de Charleroi

9h40

Témoignage des opérateurs wallons

Annick Fourmeaux, Directrice générale, Service public de Wallonie/DGO4

Alain Rosenoer, Directeur général, SWL

Vincent Sciarra, Directeur général, FLW

Nathalie Ombelets, Directrice générale, SWCS

10h45

Pause

11h00

L'intervention publique en faveur du logement*La suffisance et la pérennité du financement public pour le logement social, un enjeu avec le gouvernement canadien*

Roger Ménard, Directeur des affaires autochtones et intergouvernementales, SHQ (Québec)

Socle des droits sociaux, vers un programme européen en faveur du logement

Hicham Imane, Président de la Sambrienne, et membre du Comité européen des Régions

Quelles évolutions des politiques du logement ? vers un nouveau positionnement des Etats ?

Laurent Ghekière, Directeur des Affaires européennes, Union sociale pour l'Habitat (France)

12H15

Signature de la Déclaration
Déclaration commune du Réseau Habitat et Francophonie,
ONU Habitat et Housing Europe
Allocution de Bernard Hoarau, Président de RHF, et des partenaires
signataires

12h45

Déjeuner au restaurant du Bois du Cazier

14h30

Visites professionnelles**La Cité du Centenaire**

Réhabilitation et transformation de la cité d'habitations sociales du Centenaire en éco-quartier. Ce projet réalisé par la Sambrienne a remporté le Grand Prix international du quartier durable, à la COP 23 (Bonn, 2017). Au-delà de la rénovation énergétique des immeubles réalisée selon les principes d'une conception passive, le projet s'est inscrit dans une refonte globale du quartier.

Réalisation du FLW à Bouffioulx

Réhabilitation de cinq logements sociaux avec équipement commun, dans un site anciennement dédié à la poterie.

17h30

Fin des travaux et retour à Namur