



Le mot du Président

Depuis que vous m'avez porté à la présidence de RHF, nous nous sommes engagés ensemble à moderniser notre réseau afin qu'il s'inscrive dans les grands enjeux d'aujourd'hui et de demain. Ce mouvement, je souhaite qu'il se fasse avec vous et pour vous. Je me réjouis que le séminaire stratégique, organisé à Paris les 12 et 13 novembre derniers, ait permis à chacun d'exprimer ses idées, ses points de vue, ses attentes, et de tracer ensemble les premiers sillons d'une nouvelle aventure. Les axes de développement identifiés constituent un point de départ qui exige néanmoins d'être approfondi. C'est dans cette optique que nous avons mis en place un comité de suivi, piloté par Luc Laurent, chargé de traduire les réflexions en un projet stratégique. Validé par le Conseil d'Administration, il sera soumis à l'Assemblée générale lors de notre prochaine Conférence à Gatineau (Québec) en juin 2013, de façon à le rendre opérationnel rapidement, selon un calendrier défini. Je saisis cette occasion pour vous adresser mes meilleurs vœux pour cette nouvelle année.



Que 2013 vous apporte sur le plan professionnel ainsi que sur le plan personnel de nombreuses satisfactions et joies.

Jean-Louis DUMONT élu Président de l'Union sociale de l'habitat

Monsieur Jean-Louis Dumont a été élu le 28 novembre 2012 Président de l'Union Sociale pour l'Habitat, pour une période de 4 ans, renouvelable une fois.

Dans son discours inaugural, il a rappelé les 4 défis qui guideront son mandat :

- Répondre à la pression de la demande et aux attentes, urgentes, nombreuses et parfois contradictoires de nos concitoyens,
- Inscrire l'action du mouvement dans la territorialisation et la décentralisation des politiques de l'habitat,
- Maintenir les équilibres économiques et financiers des organismes,
- Poursuivre et amplifier la modernisation du mouvement.

Enseignant de profession, il s'est engagé très tôt dans le mouvement Hlm comme militant de l'accession sociale à la propriété au sein de la SA d'Hlm VTB. Il assume à ce jour plusieurs responsabilités de président au sein du mouvement et vient d'être réélu député de la deuxième circonscription de la Meuse.

Les nouvelles des membres

La SIDR lance un programme de construction modulaire

Une expérience inédite pour ce bailleur réunionnais qui compte réaliser 900 logements préfabriqués en trois ans. C'est entre autres pour maîtriser les délais et les coûts de fabrication et mieux répondre aux exigences du développement durable que la SIDR lance ce projet. 3 groupements d'entreprises (TTI EOLE, GTA, DIT) ont été sélectionnés suite à l'appel d'offre, et réaliseront chacun 100 logements par an au moyen de procédés très différents (TTI EOLE, ossabois, styltech-Arcelor Mittal).

Une démarche qui présente de nombreux avantages : chantiers propres, maîtrise de la qualité, des coûts et des délais, Développement économique local grâce à l'émergence de nouvelles filières de



production. Si vous souhaitez échanger avec le responsable du projet pour avoir des éclairages sur la démarche menée, contactez directement le secrétariat général de RHF.

Paris-Habitat adhère à notre réseau

Avec ses 120 000 logements, Paris Habitat, premier bailleur social public d'Europe, vient de nous rejoindre. C'est avec une grande joie que nous accueillons parmi nous cet acteur incontournable du paysage français et ses 2859 collaborateurs. Alors que Paris Habitat accueillait dans ses locaux notre séminaire stratégique en novembre dernier, son Directeur Général, Stéphane Dambrine, exprimait en ouverture sa satisfaction à regagner notre réseau, qu'il avait du quitter lors de son départ de Vallophis Habitat.

La SOPROGI du Congo devient la SOPRIM

Face à la pression démographique du pays et aux besoins considérables en logement de sa population, l'Etat congolais a décidé de revoir sa politique du logement. C'est dans ce contexte qu'il a redéfini les missions de la SOPROGI, donnant naissance à la SOPRIM (Société de promotion immobilière), et décrété la création de la Société Nationale des Habitations à Loyers Modérés (SNHLM). La SOPRIM a pour mission la promotion immobilière pour le compte de l'Etat, la réalisation d'opérations de rénovation et de restructuration urbaines et la promotion des programmes de l'épargne logement. Douze programmes immobiliers sont d'ores et déjà lancés à travers le pays, pour près de 10.000 logements. En 2013, cinq nouveaux programmes immobiliers sont prévus.

6^{ème} Forum Urbain Mondial

Du 1^{er} au 7 septembre s'est tenu à Naples le 6^{ème} Forum Urbain Mondial, organisé par l'agence pour l'habitat des Nations Unies. Cette manifestation, organisée tous les deux ans, avait cette année pour thème « le futur urbain ». La conférence, qui a réuni plus de 10 000 délégués venus de 174 pays, a permis des échanges d'une très grande richesse grâce à la diversité des expériences et des points de vue présentés. Le Réseau Habitat et Francophonie y était bien entendu représenté, par son secrétariat général d'une part, et par ses membres d'autre part. Etaient ainsi présents la SIC et la Maetur du Cameroun, la Holding Al Omrane du Maroc, la SNHLM et la SICAP du Sénégal. Egalement présent, John MacKay, Président Directeur Général de la SHQ, et Vice-Président de RHF, est intervenu au sein de deux tables rondes, pour faire part de la vision et de l'expérience du Québec en matière d'Habitat. Le secrétariat général de RHF a par ailleurs eu l'occasion d'échanger avec des ministres et des acteurs de l'habitat social de pays francophones ne faisant pas partie du réseau. Ainsi la délégation ministérielle du Niger s'est montrée très intéressée par notre action. Et une rencontre avec la délégation tchadienne a permis de découvrir les grands programmes de logements sociaux que la SOPROFIM s'appête à réaliser.



John MacKay, lors de son intervention



Tahir Goni Brahim, Directeur Général de la SOPROFIM

AGENDA

46^{ème} Conférence de RHF à Gatineau (Canada)
16 au 19 juin 2013



De gauche à droite : Gabriel Bengono DG de la SIC, Jean Claude Mbwentchou ministre de l'Habitat et du développement urbain du Cameroun, Jean Paul Marie Missi DG du Crédit Foncier du Cameroun

Les brèves de RHF N°32 – Janvier 2013
Responsable de la publication : Gaëlle RAULIC