



Le mot du Président



« J'appelle également l'attention de notre Sommet sur les importantes contributions thématiques en amont de notre Conférence, en particulier la DÉCLARATION DU RÉSEAU HABITAT ET FRANCOPHONIE... »

Cette citation est extraite de l'Allocution du Président de la République du Sénégal, Monsieur Macky SALL, lors de la cérémonie de clôture du XV^{ÈME} Sommet des Chefs d'Etat et de Gouvernement de la Francophonie.

C'est dire le chemin parcouru par notre Réseau depuis le printemps de cette année au cours duquel nous avons décidé de chercher à nous rapprocher plus activement de cette organisation internationale et de nous inscrire dans les travaux préparatoires de XV^{ÈME} Sommet.

Aussi ces Brèves sont-elles largement consacrées au cheminement qui nous a conduits à ce beau résultat, fruit d'une succession d'événements porteurs : le travail préparatoire de notre Commission des relations internationales, présidée par notre collègue administrateur Ibrahima SALL, que je remercie ici ;

le Séminaire organisé d'un commun accord avec l'Organisation Internationale de la Francophonie le 16 octobre dernier à Dakar ; la "Déclaration de Dakar" qui en fut la résultante et qui a été transmise aux plus hautes autorités du Sommet ; une interview donnée au Quotidien " Le Soleil"...

La vue d'ensemble qui se dégage est celle d'une meilleure notoriété de RHF.

Certes, et pour reprendre une expression du rugby, il nous faut maintenant transformer l'essai en concrétisant une relation institutionnelle avec l'OIF et ses instances.

Pour l'heure, je pense que nous pouvons nous réjouir très positivement de ce que le Réseau a réussi. Autre élément de satisfaction, la Déclaration finale du XV^{ÈME} Sommet de la Francophonie consacre un paragraphe aux problématiques de l'habitat. Certes, ce résultat a pu être acquis grâce à l'action de multiples acteurs et Gouvernements, mais nul doute que la contribution de RHF, sa Déclaration du 16 octobre 2014 et nos démarches, aient pesé dans ce sens.

Je souhaite déjà à chacune et chacun d'entre vous d'excellentes fêtes de fin d'année.

Mamadou Bocar SY

Président

AGENDA

Conférence RHF : du 28 au 30 avril 2015 au Maroc à Rabat sur la contribution de l'habitat social à la transition énergétique.

ACTUALITÉ DU RÉSEAU

RHF a rejoint officiellement, le 16 décembre, le RAPF, Réseau des Associations Professionnelles Francophones, créé en 2011 par l'OIF.

Evénements

Séminaire RHF à Dakar du 16 octobre 2014

Avec plus de 70 participants originaires d'une vingtaine de pays, le séminaire RHF a été un véritable succès. La richesse du contenu a conquis les professionnels présents.

L'investissement de nos partenaires (CDC, SICAP, BHS, SNHLM), l'engagement de Mamadou THIAM pour préparer le séminaire et la présence du Ministre du renouveau urbain, de l'Habitat et du cadre de Vie Monsieur Diène Farba SARR, il n'en a pas fallu moins pour que le séminaire RHF, qui s'est déroulé à Dakar le 16 octobre dernier, soit un événement réussi.

Organisé dans le cadre du Sommet de la Francophonie, afin de positionner RHF vis-à-vis des grandes organisations internationales, le séminaire a été suivi d'une rencontre professionnelle à laquelle 25 acteurs de l'habitat social ont participé.

Une déclaration a été rédigée à l'issue du séminaire et remise entre les mains du Président de la République du Sénégal, son Excellence Macky SALL, afin d'en porter le message lors du Sommet de la Francophonie.

Parallèlement RHF, conjointement avec le gouvernement Québécois, a travaillé pour qu'une mention sur l'accès au logement soit inscrite dans la déclaration finale des Chefs d'État. Cette action a porté ses fruits comme vous pouvez le voir dans l'article 44 de la Déclaration finale repris en page 6.

Le Réseau a bénéficié, grâce à une présence dans les médias bien relayée par la presse et la [télévision nationale](#), d'une excellente visibilité sur ses actions.

Un extrait de l'interview de M. Mamadou Bocar SY, paru dans Le Soleil est également repris dans notre brève.

Accédez à toutes les présentations sur notre site, à l'aide du code suivant : [2014RHF2](#)



Evénements

Séminaire RHF à Dakar du 16 octobre 2014



A l'issue du séminaire RHF, une déclaration a été rédigée. Elle a été remise entre les mains du Président de la République du Sénégal, Macky SALL, qui a cité le Réseau lors de la clôture du Sommet de la Francophonie.

Déclaration RHF de Dakar pour le XV^{ème} Sommet de la Francophonie

Le thème qui focalise l'attention de ce XV^{ème} SOMMET des CHEFS D'ETAT nous interpelle, nous, acteurs et opérateurs du logement :

« Femmes et jeunes en Francophonie, vecteurs de paix et acteurs de développement ».

La situation des femmes, des jeunes, et des familles qu'ils forment, est directement dépendante de leurs conditions de logement, d'habitat.

C'est ce que RHF, organisation internationale composée d'une cinquantaine de membres dans 14 pays francophones, souhaite souligner avec force, ici à Dakar, car seule une action déterminée en la matière contribuera à faire de l'Afrique un continent d'avenir.

LE LOGEMENT CONVENABLE forme la condition préalable et permanente de la santé bonne, en éradiquant le mal logement, l'insalubrité, les bidonvilles, par ailleurs terreau d'épidémies. Il est le creuset de l'éducation, clé du développement.

LE LOGEMENT ABORDABLE a pour finalité de loger toutes les couches de la population, y compris les femmes et les jeunes, et de cerner les besoins non ou difficilement solvables.

LE LOGEMENT DURABLE répond aux défis écologiques et à la transition énergétique ; il vise à modifier et à transformer les villes africaines et la perception qui en est donnée.

Par cette Déclaration, le Réseau habitat et Francophonie demande l'appui des Gouvernements,

pour FAIRE DU LOGEMENT, UNE GRANDE CAUSE NATIONALE dans les pays d'Afrique francophone, pour promouvoir l'habitat social, et permettre aux sociétés chargées de le développer, de mener à bien leur mission.

Le Président de la République du Sénégal, Monsieur Macky SALL, en accueillant le prochain Sommet de la Francophonie au Sénégal, terre de la téréanga, contribue à la diffusion de cette vision.

RHF l'en remercie.

Il est essentiel que la Francophonie s'appuie sur un Réseau concret d'acteurs du secteur de l'habitat pour le développer et répondre aux besoins colossaux de la population, des femmes, des jeunes, et de leurs familles.

RHF souhaite que le prochain Sommet de la Francophonie soit la concrétisation effective de sa vision sur l'habitat.

Il s'agit de mettre en place un modèle de développement de l'habitat social adapté aux villes africaines, de disposer d'un laboratoire d'idées et d'un catalyseur de programmes d'action, ainsi que d'un système de financement plus performant en bénéficiant d'une coopération interétatique, et en

restant conscient que le logement social doit rester une préoccupation majeure dans l'ensemble de la Francophonie.

La participation effective de RHF au prochain Sommet permettra aux Etats membres de trouver les voies et moyens de l'émergence des villes africaines et du renouveau de l'habitat social.

Evénements

Couverture presse du séminaire RHF à Dakar

Notre Président Bocar Sy, a été interviewé par le journal Le Soleil à l'occasion du séminaire du 16 octobre. Voici un extrait de cette interview : « Le réseau est un formidable réservoir d'expertises »



Dans le cadre du Sommet de l'Oif, prévu les 28 et 29 novembre 2014 à Dakar, le Réseau Habitat et Francophonie, réseau de professionnels francophones de l'habitat social, organise un séminaire le 16 octobre 2014 à Dakar, avec comme thème : « La contribution des politiques du logement et du développement urbain à l'exercice du droit des femmes et des jeunes dans le monde ». Pourquoi un tel séminaire ?

Lorsque nous avons pris connaissance du thème qui sera abordé par les Chefs d'Etat lors du XV^{ème} Sommet de la Francophonie : « Les femmes et les jeunes en Francophonie: vecteurs de paix et acteurs de développement économique », nous avons mesuré, à la fois, sa pertinence, son ampleur et sa complexité au sein de notre Réseau Habitat. Un tel thème soulève, en effet, de multiples questions. Celles de l'activité économique des femmes, de l'accès à l'emploi, au crédit, au microcrédit, et sous-jacentes, les problématiques de la pauvreté tant des femmes que des enfants. Celles de la santé : depuis les questions sanitaires jusqu'à la présence de dispensaires et de structures hospitalières de qualité et en nombre suffisant, accessibles. Celles de la formation et de l'éducation : présence d'écoles, de filières de formation et d'apprentissage, de centres sportifs (ce qui rejoint les problèmes de santé).

Je me suis donc inquiété comme président du réseau et avec tout mon Conseil d'administration, du point de savoir si la question du logement allait être prise en compte. Car, dans ces approches, il est bien souvent méconnu. Et pourtant, nous savons qu'il est central par rapport à tout ce qui vient d'être dit. On peut même dire qu'il est premier, en ce sens qu'il est la condition préalable et permanente : sans toit, rien n'est possible; sans logement décent, salubre, comment protéger la santé ?

Ce qui renvoie à l'accès à l'eau potable et à l'évacuation et à l'assainissement des eaux usées. Sans lieu de vie facilitant l'étude, l'accès à l'école, aux services, des rapports sociaux sereins, comment imaginer une insertion dans la société harmonieuse?

En bref, car je pourrais développer encore le bon logement, le quartier correctement aménagé, la ville durable permettant à ses habitants, aux femmes et aux enfants, et à leur famille, d'être des vecteurs de paix et des acteurs de développement. Quoique central donc, le logement, l'habitat social est trop souvent le parent pauvre des politiques, si je peux me permettre cette expression. Voilà ce qui a conduit RHF à organiser ce séminaire et à préparer une Déclaration de Dakar à l'attention des Chefs d'Etat.

Quelles sont les activités prévues ?

Tout d'abord, un séminaire sur « la contribution des politiques de logement et de développement urbain à l'exercice des droits des femmes et des jeunes dans le monde » se déroulera la matinée d'aujourd'hui. Il s'adresse aux acteurs de l'habitat du Sénégal et ceux de la sous-région. Il se déroulera en deux parties : la première se focalisera sur le logement dans la partie occidentale de l'espace francophone (Europe, Amérique), et la seconde sur le logement en Afrique. Chacune de ces parties se décompose en 3 temps. Une intervention de 30 minutes réalisée par un expert, suivie du témoignage d'un opérateur, le tout clôturé par une période de discussion. Le séminaire se termine sur la présentation de « la déclaration de Dakar de RHF ». Une rencontre professionnelle, réservée aux opérateurs de logement social, est ensuite organisée l'après-midi. Elle s'ouvre sur un atelier portant sur « l'habitat social et la transition énergétique ».

Evénements

Couverture presse du séminaire RHF à Dakar

(Interview suite)

En effet, il nous paraît important, en tant que Réseau de professionnels de l'Habitat social, d'informer et de sensibiliser, plus particulièrement les opérateurs africains, sur les évolutions en cours en terme de performance énergétique des bâtiments dans les pays de la Cedeao (initiative du Cereec ou Centre régional pour les énergies renouvelables et l'efficacité énergétique pour l'adoption d'une directive sur une réglementation thermique pour la construction neuve de certaines catégories de bâtiments avec le soutien de l'Union européenne), et sur les Fonds verts pour le climat (mécanisme financier de l'organisation des Nations unies).

La présentation du programme national de l'efficacité énergétique dans le bâtiment montrera comment cette question est déclinée concrètement au Sénégal.

Ces rencontres professionnelles vont permettre aux acteurs d'échanger entre eux notamment autour de réalisations concrètes. Une visite du site de Diamniadio est donc prévue l'après-midi, avec le Délégué général aux Pôles urbains, Seydou Sy Sall et les opérateurs locaux qui viendront présenter leurs projets.

La question de l'habitat social se pose avec acuité dans nos Etats. Que fait le réseau pour faciliter l'accès à l'habitat à un coût moindre ?

Voilà bien le paradoxe : l'acuité de la question de l'habitat social, d'une part, sa faible implantation, en Afrique à tout le moins, d'autre part. Quelle est alors la plus-value de RHF pour assurer son développement ? Dissipons ce qui pourrait être un malentendu : le Réseau n'est pas un financeur du logement social.

Il y a des organismes spécialisés pour cela, dont il faudrait certes renforcer les moyens d'action. Nous organiserons d'ailleurs, en automne 2015, un séminaire spécialisé sur le thème du financement de l'habitat social.

Par contre, le Réseau est un formidable réservoir d'expertises, d'échanges de bonnes pratiques, une boîte à idées, une caisse de résonance pour tous ceux qui veulent faire entendre la voix du logement social, aménageurs, bailleurs, financeurs, en sachant que nous sommes présents en Europe, au Canada (Québec) et en Afrique. Nous voulons faire davantage reconnaître la légitimité du logement social, et en particulier souligner, avec force, que les investissements en logement social ne sont pas que des coûts, mais que soient pris en compte, en termes économiques et sociaux, les formidables retombées qu'ils procurent à l'ensemble de la société.

Sans doute, la typologie des conceptions du logement social (universelle, généraliste et résiduelle) telle qu'elle est présente historiquement en Europe, ne convient-elle pas aux sociétés immobilières d'Afrique subsaharienne qui, depuis quatre décennies, ont grand mal à réaliser du logement social en faveur de très larges couches de la population. Il est temps, pour nous, de réfléchir à un nouveau modèle. C'est ce que nous avons entrepris à RHF. Le séminaire de ce 16 octobre va dans ce sens, comme les travaux que nous avons commencés en préparation de notre contribution pour Habitat III.

Je saisis l'occasion qui m'est donnée pour signaler que quatre organismes sénégalais sont membres du Réseau : outre la Banque de l'Habitat du Sénégal, la Caisse des dépôts et consignations (Cdc), la Société nationale des habitations à loyer modéré (Sn-Hlm), et la Sicap Sa, dont le directeur général, Ibrahima Sall, est également membre du Conseil d'administration de RHF, que j'ai l'honneur de présider.

Pour lire la suite de l'article cliquer sur le lien suivant :

http://www.habitatfrancophonie.org/?page_id=2563

Evénements



XV^{ème} Sommet de la Francophonie

Article 44 de la déclaration finale des Chefs d'Etats francophones

*Encourageons l'expression d'une vision francophone dans la perspective de la Conférence des Nations unies sur les établissements humains (Habitat III) en 2016, afin d'y promouvoir l'adoption d'une stratégie intégrée de planification et de construction à long terme des villes et des établissements humains. Nous engageons à renforcer la concertation aux niveaux national et local, à favoriser la mise en œuvre de plans intégrés de développement urbain durable innovants qui permettent la résilience au changement climatique et privilégient des modèles alternatifs adaptés aux ressources locales. **Appelons à une meilleure prise en compte du rôle des femmes et des jeunes dans les politiques urbaines et reconnaissons que l'accès à un logement décent leur offre des conditions propices à la réussite et a un impact positif en matière de santé et d'éducation.***

Soutenons la protection et la valorisation du patrimoine culturel dans la perspective d'un aménagement équilibré des espaces urbains, indissociable du développement durable et créatif des villes. Demandons à l'Association internationale des maires francophones (AIMF) de continuer à accompagner les responsables locaux dans la définition de leur politique urbaine ;

Projet

Evolution du site internet RHF

Favoriser les échanges de pratiques entre ses membres, tel est l'un des buts principaux de notre Réseau.

Mais comment animer efficacement ces échanges alors que ses 48 membres sont dispersés sur les 4 continents ? RHF a choisi de mettre un outil à votre disposition : un site internet interactif.

Celui-ci vous permettra :

- d'identifier les domaines de compétences de chaque membre et d'accéder à leur contact, afin de pouvoir vous rapprocher les uns des autres en toute autonomie,
- De déposer et d'accéder à des ressources documentaires,
- D'interagir et de dialoguer en direct.

Ce projet d'évolution a été lancé à l'automne. Il est conduit par toute l'équipe du secrétariat général, et

plus particulièrement par Sophie FURBATTO, notre chargée de communication qui y est dédiée à plus de 70% de son temps.

Actuellement, nous conduisons la phase d'exploration qui comprend le recueil de vos attentes.

Un mail vous a été adressé à ce sujet et votre collaboration est indispensable pour que nous puissions mener à bien ce projet.

Nous vous invitons, si vous ne l'avez pas déjà fait, à répondre à ce questionnaire, qui ne vous prendra qu'une dizaine de minutes, en cliquant sur le lien suivant :

https://docs.google.com/forms/d/1C0xM9hk8VGGmX_TGsl0fkE4Eutm966n1domta0aaBJE/viewform?c=0&w=1&usp=mail_form_link

Pour connaître les phases du projet cliquer [ICI](#).