



Le mot du Président



Après deux mois de travaux des comités organisateur et scientifique, constitués spécifiquement pour la préparation de l'événement, le programme de notre 48^{ème} Conférence a vu le jour.

Axé sur les impacts environnementaux de l'Habitat social, il s'annonce riche et présente la particularité, cette année, d'être tourné vers l'action.

Sa richesse tient au fait que, sur ce sujet, les acteurs que nous sommes ont développé une connaissance et une expérience abondante qui pourront être mises en valeur et être partagées à l'occasion de cette rencontre.

L'Habitat social, bien au-delà de sa fonction première de loger les populations, a des impacts positifs sur la société. Après avoir démontré notre utilité sociale l'année dernière à Arras, nous montrerons à Rabat comment, en tenant compte des effets de nos actions sur l'environnement et en les améliorant, nous contribuons à la préservation des ressources et des écosystèmes. Sur le plan environnemental, notre action se veut même, dans certains cas, exemplaire, de façon à jouer un rôle moteur dans l'évolution de nos sociétés.

Mais il ne s'agit pas seulement ici de se contenter des efforts déjà entrepris. La menace de dérèglement climatique, clairement établie par les rapports successifs du GIEC, nous oblige à nous mobiliser, dès à présent, pour intensifier nos efforts et trouver des solutions novatrices et durables.

« Le changement climatique a les caractéristiques d'un **problème d'action collective à l'échelle globale** (...).

Une coopération internationale est donc requise pour réduire efficacement les émissions de GES. (...) **La coopération internationale peut jouer un rôle constructif pour le développement, la diffusion et le transfert de la connaissance et de technologies respectueuses de l'environnement.** » (extrait du 5^{ème} rapport du GIEC)

La Conférence, qui favorisera les moments de débats et d'échanges, aura donc aussi pour objectif de faire le point sur les situations, de mettre en lumière les leviers d'action et enfin de définir collectivement des orientations stratégiques et des axes prioritaires d'action.

Je vous donne donc rendez-vous à Rabat, pour notre grande rencontre annuelle organisée en partenariat avec la Holding Al Omrane.

J'attire par ailleurs votre attention sur la dernière rubrique de ces brèves, qui présente des ressources documentaires, et en particulier sur le dossier de la PROPARGO sur le financement du logement abordable dans les pays du Sud.

Mamadou Bocar SY
Président

AGENDA

- Conférence RHF à Rabat du 28 au 30 avril 2015

ACTUALITE DU RESEAU

Ibrahima SALL, Directeur Général de la SICAP, a été élu **Homme de l'année 2014 au Sénégal.** RHF est fier de le compter parmi ses administrateurs. Toutes nos félicitations.

Nouvelles des membres

OMHTR : Ces gens pareils à nous (vidéo)

« *Ce ne sont pas les immeubles qui font l'âme d'un quartier, mais les gens qui les habitent* ».

Cette phrase résume à elle seule le beau projet de l'OHM de Trois-Rivières qui a permis aux locataires vivant en HLM de témoigner par le biais d'une vidéo touchante de l'utilité sociale de l'OMHTR. Ce projet qui a bénéficié du soutien de M. Paul Morin professeur agrégé de l'Université de Sherbrooke avait pour but de lutter contre les préjugés et influencer positivement sur le parcours de vie de ces habitants, afin de favoriser leur épanouissement et leur permettre de rebondir. Visionnez la vidéo « [Ces gens pareils à nous](#) »

Polylogis : Les jeunes et le logement

Plan d'action pour les jeunes

Le Groupe Polylogis, via sa filiale LogiStart, spécialisée dans les solutions de logement pour étudiants, chercheurs et jeunes actifs, a inauguré le 29 janvier dernier une résidence de 171 logements neufs dédiée aux étudiants de Gennevilliers.

Cette réalisation s'inscrit dans le plan d'action pour les jeunes, initié par le Groupe, qui prévoit la construction de 600 nouveaux logements « jeunes » à proximité de leurs lieux d'étude, d'ici 2017.

Selon une enquête du Groupe Polylogis et du CSA, 65% des jeunes français considèrent le logement comme leur priorité. (Enquête auprès des 18-29 ans sur le logement, octobre 2012*)

« *La situation est particulièrement complexe dans les zones tendues comme l'Île-de-France où l'on estime que le logement représente 55% du budget d'un étudiant. Le logement est un facteur prioritaire et stabilisateur pour se lancer dans la vie. Notre vocation de bailleur social est d'offrir des solutions pour répondre au besoin spécifique de cette population* », explique **Daniel Biard, Président du Comité exécutif du Groupe Polylogis**.

Ce plan d'actions sur 3 ans prévoit d'autres projets à proximité de pôles stratégiques de l'Enseignement supérieur, notamment Gentilly et Ivry.

*Voir [iconographie Polylogis](#)

PROJETS

Vous êtes membre du Réseau et vous souhaitez communiquer sur des initiatives et projets innovants ?
Contactez le secrétariat général : rhf@habitatfrancophonie.org

Les Nominations



Roger MADEC,
Président de Paris Habitat
<http://www.parishabitatoph.fr/>



Fabrice CREPIN,
Directeur Général de Coopertois
<http://www.coopertois.fr/>



Après plus de six ans à la tête de l'ARRU, **Mohamed Salah ARFAOUI**, Vice Président de RHF, a été nommé **Ministre de l'Équipement, de l'Habitat et de l'Aménagement du territoire au sein du gouvernement tunisien**. Pendant ces années à l'ARRU il aura donné un nouvel élan à la promotion immobilière et développé l'agence, tant au niveau de son siège et de sa représentation régionale.

Evénements

Conférence climat de Paris 2015 (COP21)



Du **30 novembre au 11 décembre 2015** la 21^{ème} Conférence des Parties de la Convention cadre des Nations unies sur les changements climatiques aura lieu à Paris sur le site **Paris-le Bourget**. Entre 20 000 et 25 000 personnes y seront attendues.

Tous les projecteurs sont tournés vers cette conférence qui doit aboutir à un premier accord universel, afin de maintenir une augmentation de la température mondiale en deçà de 2°C à l'horizon 2100. Si elle parvient à son objectif, elle marquera un tournant remarquable et prometteur pour la sauvegarde de notre planète.

20 années de négociation

Depuis le 21 mars 1994, date de l'entrée en vigueur de la Convention, la COP s'est réunie chaque année afin de déterminer les objectifs à atteindre pour faire face au changement climatique. Une première extension de la convention est intervenue avec le protocole de Kyoto en 1997 fixant un objectif juridiquement contraignant de réduction d'émissions de dioxyde de carbone. C'est seulement huit ans plus tard que le protocole a été ratifié par 55 pays responsables de 55 % des émissions de gaz à effet de serre en 1990.

En 2009, la 15^{ème} conférence réunie à Copenhague au Danemark fût un échec faute de consensus entre les délégués des 193 pays.

En 2012 l'accord de Doha a permis d'adopter une deuxième période d'engagement du protocole de Kyoto qui vise la limitation de la hausse de température à +2°C.

En 2013 la 19^{ème} conférence à Varsovie avait parmi ses objectifs de mobiliser des fonds destinés au Fonds Vert, permettant aux pays en développement de faire face au défi du changement climatique.

En 2014 à Lima les pays participants sont parvenus à dépasser le clivage persistant Nord-Sud et à conclure un accord qui fixe le format des futurs engagements de réduction des émissions de gaz à effet de serre.

L'habitat social face au changement climatique

La 48^{ème} conférence de RHF s'inscrit dans cet agenda international en vue d'étudier quelle peut être la contribution de l'habitat social à l'atteinte de ces objectifs environnementaux ambitieux.

Des solutions adaptées et innovantes

[L'Association Voûte Nubienne](#) (AVN) qui interviendra pendant la conférence RHF à Rabat sur le thème « **L'habitat durable : quelles solutions innovantes ?** », a reçu à la [COP 20](#) qui s'est déroulée du 1^{er} au 12 décembre 2014 à Lima, le prix « Momentum for change » dans la catégorie "Urban poor", qui distingue 12 projets innovants d'atténuation et d'adaptation au changement climatique.

La [Climate South Initiative \(CSI\)](#) sera organisée les **28 et 29 mai à Libreville**, pour définir le rôle des pays du Sud dans la lutte contre le réchauffement climatique et trouver des solutions concrètes pour préparer la COP21.

Evénements

Congrès : Financement de l'habitat social coopératif au Mali

Les 29 et 30 janvier 2015 s'est déroulé un congrès au Centre International de Conférence de Bamako afin d'apporter des solutions innovantes en matière de financement de l'habitat social coopératif.

Depuis 1995 l'Etat malien a mis en place, dans le cadre de sa politique du logement, un dispositif permettant de privilégier l'accès au logement pour les populations aux revenus bas et intermédiaires. Ce programme a favorisé la création de sociétés coopératives d'habitat et facilité l'accessibilité au logement de ces populations.

Cependant, les coopératives d'habitat, étant soumises à des dispositions spécifiques, ne bénéficient pas des mêmes conditions de financement que d'autres organismes privés.

Aussi, ce programme soutenu par l'UE et l'AFD intitulé *"Renforcement des capacités du mouvement des coopératives d'habitat pour favoriser l'accès au logement et améliorer durablement le cadre de vie des populations à faible revenu au Mali et au Sénégal"* a organisé un congrès qui avait pour but de soulever la question du financement de ces sociétés coopératives afin de trouver des solutions réalistes pour leur permettre un meilleur accès aux crédits.

Les objectifs de ce congrès étaient de :

- Identifier les obstacles au financement et les moyens de lever les contraintes,
- Définir le rôle et les compétences des organismes privés et des autorités dans le processus d'accès au financement .

A l'issu de ce congrès, la commission a formulé des recommandations visant l'adoption et le renforcement de stratégies et de dispositifs pour améliorer le financement du logement coopératif.

Parmi elles, nous pouvons relever :

- La réalisation d'une étude afin de répertorier l'ensemble des sociétés coopératives d'habitat et cartographier les produits financiers avec les procédures et conditions bancaires afférentes.
- Une formation des leaders du financement sur les produits bancaires disponibles pour les coopératives d'habitat.
- La promotion par ces acteurs du financement de ces produits financiers, de la bancarisation et de l'épargne.
- La création de fonds spécifiques pour financer ce dispositif d'aide à l'habitat.

Bien d'autres solutions ont été évoquées lors de ce congrès telle que la recherche de partenaires financiers ou la requalification des titres précaires en droit immobilier pour résoudre les contraintes d'accessibilité au crédit.

Ce congrès riche en propositions, sera suivi d'un plan d'action afin de permettre la mise en œuvre effective des recommandations émises.

Nos remerciements à Monsieur Baba DAO, Directeur Général du Fonds de Garantie Hypothécaire du Mali, pour sa collaboration à la rédaction de cet article.

Ressources

Vous pouvez télécharger les documents qui ont été évoqués dans cette brèves afin d'en savoir plus sur les sujets abordés.

PANORAMA DE RECHERCHES EN COURS DANS LE DOMAINE DE L'HABITAT ET DU LOGEMENT

Le Réseau des acteurs de l'habitat, rattaché à l'USH a procédé à un recensement des recherches récentes en habitat. Celles-ci sont toutes répertoriées sur leur site internet.

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?rubrique76>



SECTEUR PRIVE & DEVELOPPEMENT

Une crise du logement menace les pays du Sud. De nouveaux modèles doivent émerger pour produire des logements abordables et durables à grande échelle. Quel rôle peut jouer le secteur privé ?

[Revue Secteur Privé & Développement](#)

LOGEMENT AUTONOME DES JEUNES

La « crise du logement » une thématique récurrente depuis quelques années. Les 18-29 ans sont, plus que les autres catégories d'âge, concernés par ces difficultés. Le Conseil économique social et environnemental a fait paraître en janvier 2013 un rapport sur **Le logement autonome des jeunes**.

[LES RAPPORTS DU CONSEIL ÉCONOMIQUE SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL](#)

