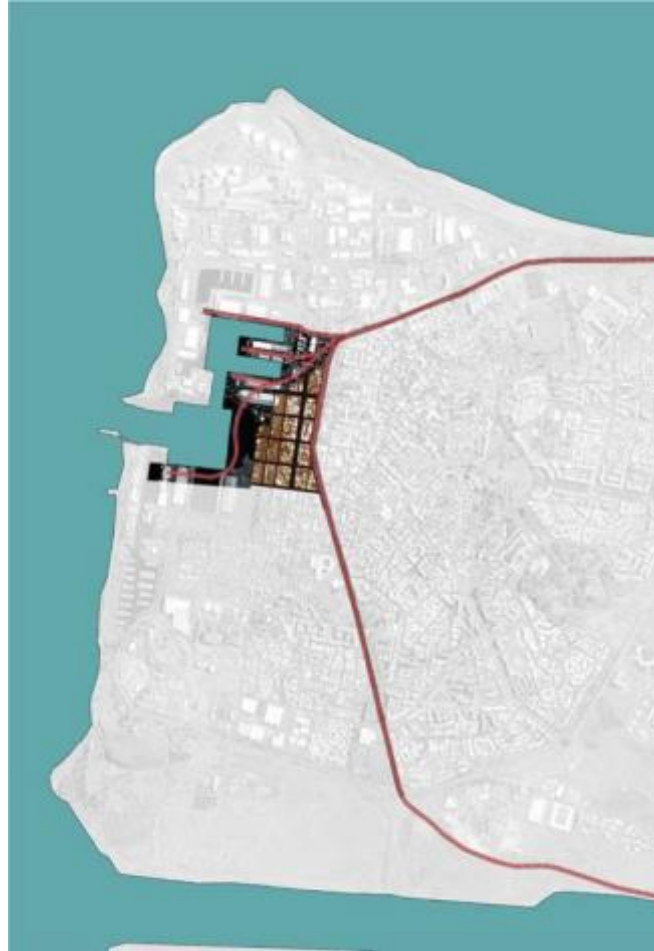


LE PORT RECONQUETE DE LA FACADE MARITIME



1886 – 1895 : NAISSANCE DU PORT



1930 -1960

UNE URBANISATION AUTOUR DE L'ACTIVITE PORTUAIRE



L'urbanisation de la commune se traduit par :

- Renforcement de la première zone d'habitation
- La construction de principaux lieux de vie quotidienne tels que le marché couvert, le cinéma Casino, le Crédit Foncier de Madagascar, des hôtels, des auberges, des boutiques.
- Un lieu animé caractérisé par un afflux important d'une population rurale venant des hauts de l'île, mais aussi d'une population étrangère liée au transport maritime de marchandises et de passagers.
 - ➔ création d'un habitat précaire et souvent insalubre générant des rues étroites et discontinues, sans organisation préalable.
 - ➔ Urbanisme fonctionnel : les premiers équipements publics et premiers quartiers de logement

UN AMENAGEMENT PROGRAMME



Une charte communale de développement urbain : une politique volontariste en matière d'aménagement et de développement de la commune organisée autour de 4 axes :

- Changer le climat par végétalisation de la ville
- **Redonner aux Portoïis un accès à la mer**
- Définir un nouveau schéma de circulation
- Développer des zones d'activité en harmonie avec le milieu urbain

2012 : Une ville constituée



En 1986 : création d'un second port à l'est de la ville pour répondre à la saturation du port Ouest.

- Contrainte spatiale
- Confirmation de son identité de ville économique et ville résidentielle

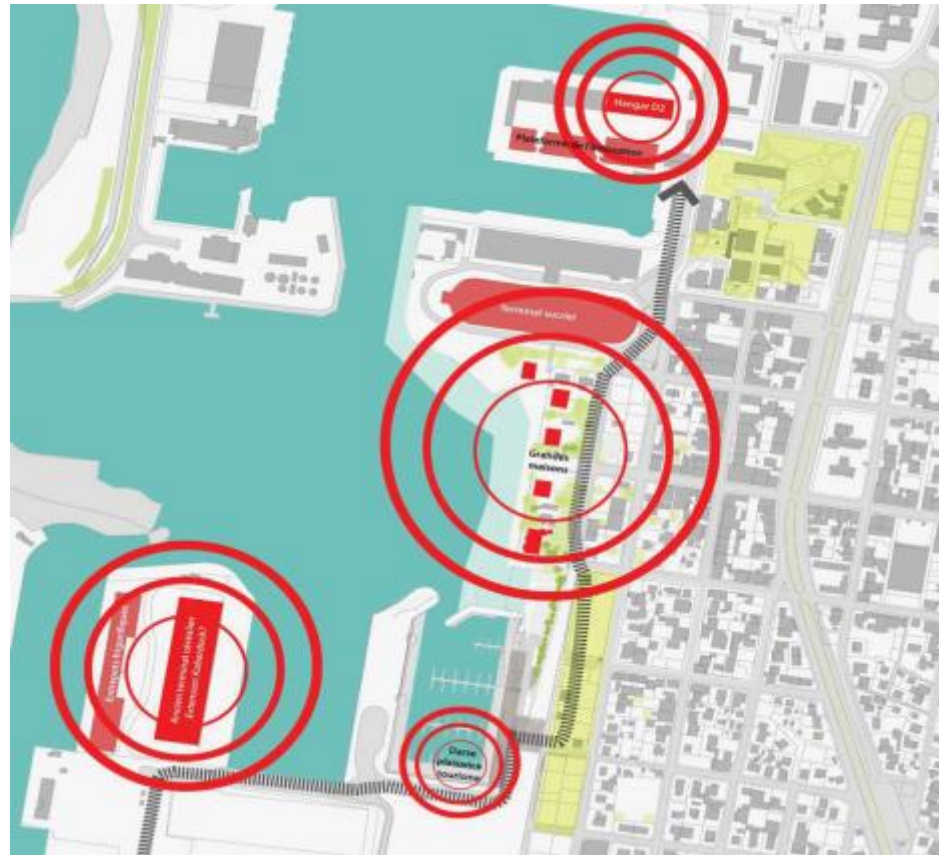
OUVRIR LA VILLE SUR LA MER:

I. RÉ APPROPRIATION DES PAYSAGES DU LITTORAL



OUVRIR LA VILLE SUR LA MER:

La PROMENADE EQUIPEE



OUVRIR LA VILLE SUR LA MER: PARTI URBAIN ET PAYSAGER

Le projet doit :

- fonctionner dans une relation en «champ/contre champ », c'est-à-dire qu'il doit mettre en valeur la ville depuis l'Océan et inversement
- donner le maximum de points de vues et d'ouvertures sur l'Océan depuis la ville.

OUVRIR LA VILLE SUR LA MER:

QUARTIER MAIRIE

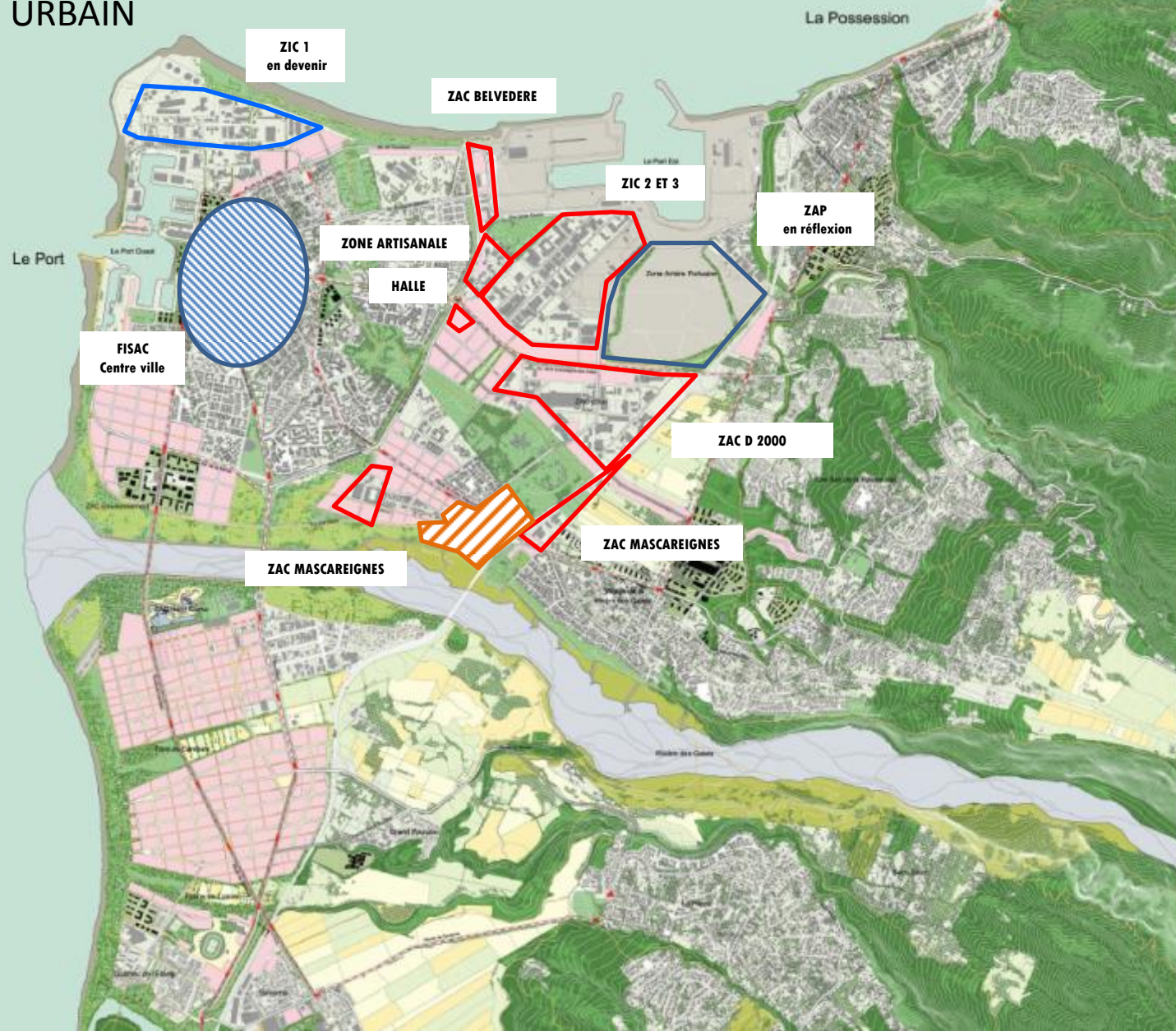


OUVRIR LA VILLE SUR LA MER



OUVRIR LA VILLE SUR LA MER:

RECONCILIER L'EPANOUISSEMENT URBAIN AVEC LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE URBAIN



Olivier HOARAU, Maire du Port

Je vous remercie

